FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chambonas-07140/7398594/

huis te koop Chambonas, Ardèche (Frankrijk)





Les Vans: op enkele stappen van de voorzieningen en met een open zicht op de Cévennes, ontdek deze comfortabele, recent gerenoveerde villa + studio met terras op het gelijkvloers. *** Nederlands gesproken. We spreken Engels *** * De troeven van de locatie Gelegen op enkele stappen van het centrum van het dorp, geniet u van alle voorzieningen die te voet of op 2 minuten met de auto bereikbaar zijn: boerenmarkt, buurtwinkels, scholen en medische diensten. Les Vans en Chambonas zijn ideale uitvalsbasissen om de kloven van de Ardèche te ontdekken, karaktervolle dorpjes zoals Naves en Banne, en de wandelpaden van het Regionaal Natuurpark Monts d'Ardèche. Een authentieke en levendige leefomgeving, zomer en winter. Op de verdieping biedt het balkon van 25 m² in galerijvorm aan de gevel een zeer mooi, open uitzicht over de Chassezac-vlakte. Eenmaal binnen ontdekt u een afzonderlijke keuken, de lichtrijke leefkamer en een directe toegang tot het balkon en het terrein. Twee slaapkamers en een douchekamer met apart toilet vervolledigen deze villa, die een uitstekende EPC-klasse C heeft. Op het gelijkvloers: een garage van ongeveer 38 m² met bergruimte, stookruimte, berging en een appartement met keuken/leefruimte/slaapkamer, met 1 slaapkamer en een terras op gelijke hoogte. Dit appartement kan worden uitgebreid (berging) en zou moeten worden opgefrist, maar kan in de huidige staat het hele jaar of seizoensgebonden worden verhuurd. * Het huis in detail - 1 grote leefkamer met toegang tot het balkon/terras op gelijke hoogte - 2 lichtrijke slaapkamers - 1 afzonderlijke keuken - Apart toilet - 1 garage met gemotoriseerde deur en afstandsbediening - minstens 5 parkeerplaatsen * Buiten Het perceel van 1 869 m² biedt een mooie aangelegde ruimte, waarvan het bovenste deel de ideale plek is voor een moestuin of een speelruimte, enz. Comfort en uitrusting - Centrale verwarming met lucht/water-warmtepomp - Dubbel glas - Elektrische rolluiken - EPC: C / GHG: A (recente buitenisolatie) - Riolering: aangesloten op het openbaar riool - ADSL / onmiddellijk geschikt voor glasvezel * Deze villa combineert zeer goede kwaliteit met een gewilde ligging op 3 min van het centrum van Les Vans. Perfect als hoofdverblijf of vakantiehuis in het hart van de zuidelijke Ardèche. BE ?? NL ?? DE ?? LU ?? CH?? UK ?? Neem contact met ons op: uw meertalige makelaar in zuid-Ardèche.

gegevens woning

Franimo id: **7398594**

contact

makelaar: **Bel'Maison**

referentie:	**86832936**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Chambonas**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 258.000**		