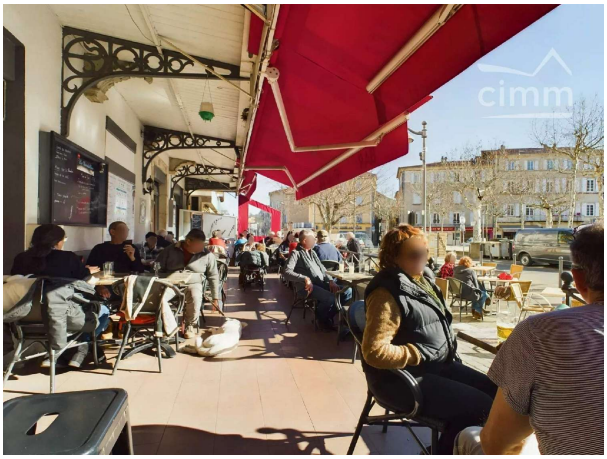
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chambonas-07140/7377673/

huis te koop Chambonas, Ardèche (Frankrijk)





Bar/restaurant vergunning IV in het centrum van Les Vans, een dorp en regio die zeer toeristisch is in Zuid-Ardèche, op de beste locatie. Gelegen op het zuiden, kun je hier genieten van een drankje of een maaltijd op het terras van de eerste tot de laatste zonnestraal, zelfs in de winter.Loterijpunt verkoopvergunning in behandeling en toegekend.Gelegen op het centrale plein van het dorp tussen een bakkerij, een apotheek, het toeristenbureau, banken, enz. Het publiek passeert hier het hele jaar door continu. Grote weekmarkt op zaterdag en een avondmarkt op dinsdagavond in de zomer. Er is bovendien een sterke toename van het aantal klanten in het toeristische seizoen tussen Pasen en eind oktober. Grote parkeerplaats tegenover op het hoofdplein. Twee ruimtes binnen, één voor de bar, de andere voor het restaurant. Professionele keuken, schoon en in zeer goede staat. Grote binnenplaats voor opslag. Achteringang voor leveranciers. Goed onderhouden geheel. Vrij van brouwercontract. Het restaurant met een capaciteit van ongeveer 50 zitplaatsen binnen (70 in banketopstelling) en 40 zitplaatsen op het terras, heeft een trouwe klantenkring met een sterke toename in het hoogseizoen. Een van de populairste zaken van het dorp!Sterk toeristisch hoogseizoen in de zomer!Zeer goede omzet. Unieke kans.Meer info over huur en omzet op aanvraag.Vraagprijs handelsfonds: € 435.000Neem contact met mij op voor meer informatie.Wij spreken Nederlands. We speak English.

gegevens woning

Franimo id:	**7377673**
referentie:	**84089810**
nabij of in:	**Chambonas**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**3**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 420.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**