FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chambonas-07140/7377650/

huis te koop Chambonas, Ardèche (Frankrijk)





EXCLUSIEFIk presenteer u deze set van twee geschakelde huizen, gelegen op de heuvels van Les Vans, op slechts 6 minuten rijden van het centrum.Het geheel biedt een woonoppervlak van 170 m² op een perceel van 1.293 m², in een rustige omgeving met een uitzonderlijk panoramisch uitzicht. Bouwjaar 2018/2019.Bij de hoofdingang ontdekt u een ruime semi-open hal die toegang geeft tot de zelfstandige ingangen van de twee huizen. Vanaf de eerste stap wordt de blik onmiddellijk getrokken door het prachtige uitzicht op het infinity zwembad, de vallei, de rivier de Chassezac, de bergen en de Serre de Bar, die recht tegenover oprijst.De twee huizen zijn perfect symmetrisch, elk is de spiegel van de ander.Elke woning omvat: • een entreehal,• een apart toilet,• een badkamer met toilet,• een ruime woonkamer van 44 m² met open keuken, zeer licht dankzij grote glazende deuren die een spectaculair uitzicht bieden,• drie slaapkamers.De buitenruimtes zijn even aangenaam met ongeveer 100 m² terrassen, waarvan 25 m² overdekt per huis, ideaal om in elk seizoen van het panorama te genieten. Voorzieningen:• verwarmd infinity zwembad• in elke kamer kanaalgestuurde verwarming en airconditioning (air/air)• een wasruimte per huis• alarmsysteem• elektrische rolluiken• grote aluminium schuifdeuren• PVC-ramen• grote parkeerplaats met bomen• kelder van 25 m²• grote opslagruimte in de kelder• septic tank conform de normen• glasvezel aansluiting mogelijkDeze woning is ideaal voor een familieproject, een hoofdverblijf met zelfstandige woning of voor vakantieverhuur dankzij de twee volledig autonome woningen.Vraagprijs: €660.000Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, neem contact met mij op. Kom deze unieke plek ontdekken waar het panorama simpelweg uitzonderlijk is.Wij spreken Nederlands *** English spoken

gegevens woning

Franimo id:	**7377650**
referentie:	**87151396**
nabij of in:	**Chambonas**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 660.000**