FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chambonas-07140/7377640/

huis te koop Chambonas, Ardèche (Frankrijk)





Ontdek deze prachtige recente villa van 135 m² woonoppervlak, gelegen op een perceel van 875 m², in een bijzonder rustige woonwijk, op slechts 900 meter van het centrum van Les Vans. De bungalow biedt een ruime leefruimte van 47 m², overgoten met licht, met een volledig uitgeruste open keuken. Deze beschikt over een centraal eiland met kookplaat en afzuigkap geïntegreerd in de kookplaat, een combinatie van design en functionaliteit. De slaapruimte bestaat uit een hal van 6 m², drie slaapkamers, waaronder een mooie master suite met eigen badkamer, toilet en inloopkast. Daarnaast is er een tweede badkamer met een inloopdouche en een dubbele wastafel, evenals een apart toilet. Aan de andere kant van het huis bevindt zich een zelfstandige studio van 30 m² met eigen toegang. Deze bestaat uit een slaapkamer, een badkamer met toilet en een woonkamer met kitchenette. Deze ruimte is ideaal om familie en vrienden te ontvangen, gasten onder te brengen of als een potentiële huurinkomstenbron. Vanaf de woonkamer geniet u van een prettig uitzicht op de tuin en het zoutwaterzwembad van 8 × 4 meter, met bijbehorend technische ruimte. Een prachtige terras van 56 m², deels overdekt, verlengt de leefruimte. Dankzij de grote volledig openende schuiframen biedt het een echte verbinding tussen binnen en buiten, waardoor u optimaal kunt genieten van de rust van de omgeving en het onbelemmerde uitzicht op het bos achter het eigendom. Aan de voorkant van het huis is een ruime parkeerplaats waar meerdere voertuigen kunnen worden geparkeerd. Gebouwd met hoogwaardige materialen, profiteert deze villa van moderne voorzieningen: omkeerbare airconditioning lucht /lucht, elektrische rolluiken, een thermodynamische boiler, een septic tank die voldoet aan de geldende normen, evenals verzorgde afwerkingen. Een instapklare villa die comfort, moderniteit en rust combineert, in directe nabijheid van alle voorzieningen van Les Vans. Neem vandaag nog contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging van dit uitzonderlijke pand te regelen. Vraagprijs 475.000 € Wij spreken Nederlands *** English spoken

gegevens woning

Franimo id:	**7377640**
referentie:	**87197287**
nabij of in:	**Chambonas**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 449.000**