FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chambonas-07140/7377575/

huis te koop Chambonas, Ardèche (Frankrijk)





EXCLUSIEF Ik stel u deze mooie recente villa van 2018 voor, met 125 m² bewoonbare oppervlakte op een perceel van 2 905 m², waarvan 1 945 m² bouwbaar. Het huis is als volgt samengesteld: • Gelijkvloers: o Ruime, zeer lichtrijke leefruimte met open keuken (74 m²) o Apart toilet o Garage van 19 m² • Op de verdieping: o Overloop die de kamers bedient o Ouderlijke suite van 19 m² met kleedkamer, douchekamer en balkon met een prachtig uitzicht op de heuvels en de zonsopgang o Twee slaapkamers van 11,5 m², waarvan één met balkon en uitzicht o Apart toilet o Badkamer met bad Buiten: • Talrijke terrassen, waaronder twee overdekte • Zwembad van 9 x 4 m met poolhouse met douche en toilet • Uitzonderlijke omgeving: natuur, olijfbomen, heuvels, absolute rust • Toegang via een landweg met een kleine rivier beneden Comfort en uitrusting: • Verwarmings-/airconditioningsysteem in het hele huis • Aansluiting op het openbaar riool • Bouw op kruipruimte Huurrendement: momenteel verhuurd als seizoensverhuur (juni tot september), het huis levert ongeveer (gebruik het formulier om te reageren) EUR netto per jaar op. Ideale ligging: op slechts 800 m van het centrum van Les Vans, een levendig dorp met alle voorzieningen, bereikbaar te voet via een charmant pad. Verkoopprijs: (gebruik het formulier om te reageren) EUR Voor meer informatie of om een bezoek te organiseren, aarzel niet om contact met mij op te nemen. Wij spreken Nederlands – English spoken

gegevens woning

Franimo id:	**7377575**
referentie:	**86922930**
nabij of in:	**Chambonas**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 495.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**