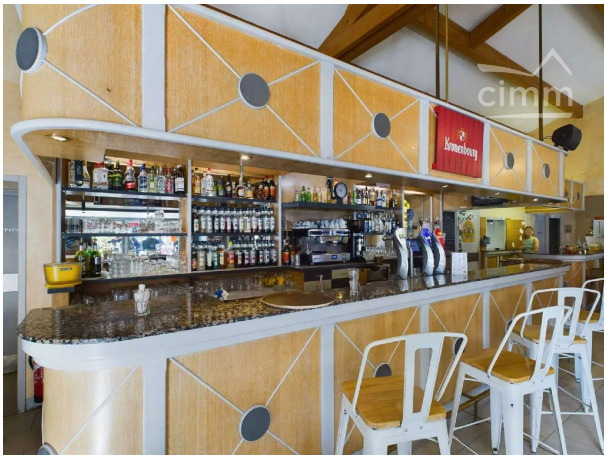
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chambonas-07140/7377533/

huis te koop Chambonas, Ardèche (Frankrijk)





Ik verkoop een horecazaak bar/restaurant met licentie IV in Les Vans, een dorp en gebied dat zeer toeristisch is in Zuid-Ardèche. Gelegen op het zuiden, ideaal om koffie te drinken, een drankje te doen of te eten op het terras vanaf de eerste tot de laatste zonnestraal, zelfs in de winter. Gevestigd in de commerciële zone van het dorp tussen een tabakswinkel/pers, een apotheek, een supermarkt, een bank, een opticien, een elektronicazaak, enzovoort. De passage van publiek is het hele jaar door continu. Er is bovendien een sterke toename van klanten tijdens het toeristenseizoen tussen Pasen en eind oktober. Grote parkeerplaats tegenover. Verschillende ruimtes binnen, zowel voor de bar als voor het restaurant, aan te passen aan de behoeften. Schone en goed onderhouden professionele keuken. Het geheel is goed onderhouden. Vrij van brouwerijcontract. Het restaurant met een oppervlakte van ongeveer 250 m² en een capaciteit binnen van ongeveer 80 zitplaatsen en 60 zitplaatsen op het terras, heeft een trouw klantenbestand met een sterke toename in het hoogseizoen. Een van de gewaardeerde horecazaken van het dorp! Sterk toeristisch hoogseizoen in de zomer! Zeer goede omzet. Unieke gelegenheid. Meer informatie over de huur en omzet op aanvraag. Verkoopprijs van de handelszaak: €218.000 Neem contact met mij op voor meer informatie.

gegevens woning

Franimo id:	**7377533**
referentie:	**85396022**
nabij of in:	**Chambonas**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**3**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 218.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**