FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chambonas-07140/7377488/

huis te koop Chambonas, Ardèche (Frankrijk)





EXCLUSIEF Ontdek dit charmante vrijstaande huis van ongeveer 170 m² bewoonbare oppervlakte, gelegen op een prachtig perceel van 2 235 m², in volledige rust aan het einde van een doodlopende straat, op slechts 5 minuten te voet van het centrum van Les Vans en de winkels, restaurants, bars en boetiekjes. Het huis, in zeer goede staat, bestaat uit: Op het gelijkvloers: • Een ruime, lichtrijke leefruimte van 55 m² met volledig uitgeruste, recente open keuken met werkblad in steen. • Een bijkeuken. • Een veranda van 10 m², ideaal om van het halfseizoen te genieten. • Een gerenoveerde douchekamer met dubbele wastafel en toilet. • Een apart toilet. • Twee slaapkamers van 13 m² en 12 m². Aan weerszijden van het huis bieden twee overdekte terrassen de keuze tussen schaduw of uitzicht op de zonsondergang achter de Serre de Bar. Op het lagere niveau: • Een oude gewelfde kelder van 30 m². • Een kamer die als bureau of slaapkamer kan dienen, 12 m². • Een ruime garage met werkplaats van 58 m², uitgerust met een kitchenette en toiletten. Deze ruimte kan worden ingericht als zelfstandige studio. Op de verdieping: Een zelfstandige studio van ongeveer 30 m², met eigen ingang en een overdekt terras van 20 m². Ze omvat: • een leefruimte, • een kitchenette, • een douchekamer met wastafel en toilet. De buitenruimte De tuin heeft een aangename zwembad van 8 × 4 m, waarvan de bekleding volledig gerenoveerd werd in 2023. Vanuit het huis en vanuit de tuin geniet u van een mooi onbelemmerd uitzicht op de omliggende heuvels en bergen. De troeven • Te voet van het centrum van Les Vans • Absolute rust • Vrij uitzicht • Perceel van 2 235 m² • Gerenoveerd zwembad • Twee potentiële of bestaande studio's om familie, vrienden te ontvangen of een seizoensverhuuractiviteit te ontwikkelen • Huis in zeer goede staat Het huis beschikt over goede isolatie. De verwarming gebeurt via een elektrisch systeem, dat vloerverwarming combineert met radiatoren naargelang de kamers. Een houtkachel in de leefruimte vervolledigt het systeem en verwarmt de leefruimte comfortabel. Het huis is aangesloten op het openbaar riool en op glasvezel. Verkoopprijs: (gebruik het formulier om te reageren) EUR Voor meer informatie of om een bezoek te organiseren, neem contact met ons op. Wij spreken Nederlands – English spoken.

gegevens woning

Franimo id:	**7377488**
referentie:	**87101347**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**

nabij of in:	**Chambonas**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 419.000**		