FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chambonas-07140/7377368/

huis te koop Chambonas, Ardèche (Frankrijk)





Ik bied u het handelsfonds van dit restaurant met het label « Bistrot de Pays », gelegen in het hart van het charmante dorp Malbosc. De zaak en zijn terrassen genieten van een uitzonderlijk panoramisch uitzicht op de Cevennen, met een vrij uitzicht tot aan de Mont Ventoux. Het restaurant biedt plaats aan 32 couverts binnen (35 m²) en 85 couverts verspreid over de verschillende terrassen. De professionele keuken van 12 m², perfect ingericht en volledig uitgerust, wordt aangevuld met een spoelruimte van 6 m² en een voorraadruimte van 10 m². De zaak voldoet aan de PMR-toegankelijkheidsnormen. Mogelijkheid tot uitbreiding dankzij de baractiviteit, met een licentie IV inbegrepen in de huurovereenkomst. Het bistro biedt ook diverse nabijheidsdiensten: een kruidenierswinkel van 20 m², een broodafhaalpunt, een gasafhaalpunt en een postpunt, die voor aanvullende en regelmatige maandelijkse inkomsten zorgen. Een bloeiende en actieve zaak, die onmiddellijke overname mogelijk maakt zonder extra investering, alle apparatuur is inbegrepen en in uitstekende staat. De klantenkring is trouw, met een sterke toename van de activiteit tijdens het toeristische seizoen, van april tot eind oktober. De zichtbaarheid van de zaak wordt versterkt door verschillende labels en vermeldingen: « Accueil Vélo » via de Transcévenole, deelname aan het programma « Van de wandeling naar het bord » van het netwerk Cévennes d'Ardèche, een actieve Facebookpagina en een Google-rating van 4,7/5. Ideale zaak voor exploitatie door een koppel, zonder noodzaak van extra personeel. Lage huurprijs. Mogelijkheid tot huisvesting door het appartement boven de zaak aan de huurovereenkomst toe te voegen. Goede omzet. Neem contact met mij op voor meer informatie of om een bezoek te regelen. Vraagprijs 98.000 € Wij spreken Nederlands – English spoken

gegevens woning

Franimo id:	**7377368**
referentie:	**86975089**
nabij of in:	**Chambonas**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**3**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 85.000**