FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chagny-71150/7401362/

huis te koop Chagny, Saône-et-Loire (Frankrijk)




Aan de rand van een klein stadje ten zuiden van Beaune, op loopafstand van de populaire zondagse markt en het met een Michelinster bekroonde restaurant, vindt u deze prachtige eigendom in een oase van rust. Gebouwd in 2008 in uitstekende kwaliteit op een perceel van 2750 m2, is het ontworpen om het meeste uit de beschermde locatie te halenChagny is een geweldige uitvalsbasis om te genieten van het kanaal du Centre, de Cote de Beaune-wijngaarden en de gastronomische regio van het zuiden van Bourgondië. Het heeft een gemakkelijke toegang tot het wegen- en spoorwegnetwerk, maar op dit terrein kun je wakker worden door een koor van vogelgezang of het zachte rimpelen van een voorbijvarende boot.Het huis is bereikbaar via een rustige weg langs het kanaal en ligt zelfstandig in zijn ruime op het zuiden gerichte tuinen. Betreed een centrale hal die leidt naar een grote, lichte woonkamer en eetkamer, met een gezellige salon en glazen patio-deuren aan alle kanten die leiden naar een keuze uit zonnige of schaduwrijke terrassen. Ook op dit niveau zijn er 2 slaapkamers op de begane grond, een douchekamer, een aparte WC, een ingerichte keuken met toegang tot het zwembadterras en een bijkeuken. Van hieruit is er ook een interne deur naar de garage / werkplaats en een dubbele carport.Boven is er een ruime centrale mezzanine die kan worden gebruikt als een groot kantoor of een ontspanningsruimte en leidt naar 3 slaapkamers, een badkamer en een aparte WC. Er zijn dakkapellen gekozen om de uitzichten volledig te waarderen. Verder zijn er nog 2 zolder kamers boven de garage en carport, nuttig voor opslag of mogelijk voor het creëren van meer woonruimte. Hier is een praktische takel om meubels van de begane grond omhoog te tillen.De ramen zijn dubbel glas met aluminium aan de buitenzijde en eikenhout aan de binnenzijde, inclusief de garage. De isolatie is versterkt en de verwarming / airconditioning gebeurt via warmtewisselaars, met een centrale houtgestookte kachel in de woonkamer voor extra warmte en sfeer in de winter.Het huis is goed doordacht met voldoende ruimte voor de uitgebreide familie of vrienden. Het belangrijkste kenmerk is de grote, lichte open woonkamer met schuifdeuren aan 2 zijden, waardoor het pand in de omgeving opgaat en direct leidt naar de terrassen en het zwembadgebied.Het moderne ontwerp van het huis contrasteert met de oude steen van de bijgebouwen, die voorheen werden gebruikt als stallen voor de ezels in de voormalige steengroeve. Hier is een wijnkelder, een opslagkamer, ook met de zwembaduitrusting, en een schuilplaats en bar bij het zwembad van 9m x 4m, wat allemaal een vakantiegevoel aan het pand geeft.De tuin is afgelegen en beplant met een verscheidenheid aan volwassen bomen rond de gazons en terrassen. Het aangrenzende land is nu een natuurgebied, met volwassen vegetatie die vele soorten vogels en ander wild aantrekt.Een prachtig en praktisch huis, met moderne gemakken in een bevoorrechte natuurlijke setting Dit

object wordt aangeboden door: Jane Duller Prime, + (gebruik het formulier om te reageren) , Agent Commercial, RSAC Chalon s/ Saône (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7401362**
referentie:	**-JDP5691S**
nabij of in:	**Chagny**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**250 m2**
opp. terrein:	**2759 m2**
prijs:	**€ 583.000**

contact

makelaar:	**France4U**
naam:	**Benjamin Haas**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 3 80 20 86 20**