FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cessy-01170/7432346/

huis te koop Cessy, Ain (Frankrijk)





Capifrance Prestige – Gelegen aan het einde van een doodlopende straat in de wijk Tutégny in Cessy, biedt deze elegante gezinswoning 192 m² woonoppervlak (215 m² vloeroppervlak) op een prachtig aangelegd perceel van ruim 1.000 m². Gebouwd door een gerenommeerde lokale aannemer, imponeert de woning met zijn charmante architectuur, hoogwaardige afwerking, royale afmetingen en rustige woonomgeving. Vanaf het moment dat u binnenkomt, vallen de ruimtes op door hun lichtinval en vloeiende overgangen. De ruime woonkamer, met drie lichtinvalshoeken, opent naar de tuin via grote erkers die de ruimte de hele dag door met licht overspoelen. Een prachtige open haard completeert de warme sfeer van deze ontvangstkamer, die naadloos overgaat in een fraai, ideaal georiënteerd terras en de aangelegde tuin. De aparte keuken van 17 m², grenzend aan de woonkamer, kan eenvoudig worden opengebroken om een ruime ontvangstkamer van ruim 62 m² te creëren. Deze woning is ontworpen voor gezinsleven en biedt zes slaapkamers, waarvan twee op de begane grond, één met een eigen en-suite badkamer met douche. Deze indeling biedt ook voldoende ruimte voor familie en vrienden of voor het creëren van een thuiskantoor. Op de bovenverdieping bevindt zich de slaapruimte met een prachtige master suite van 34 m² met een kleedkamer, een privébalkon en een badkamer met douche. Drie andere comfortabele slaapkamers (14,82 m², 17,82 m² en 15,91 m²) delen een ruime badkamer met een ligbad en een douche. Een afgesloten garage van 27 m², een carport en diverse parkeerplaatsen buiten maken de voorzieningen van het pand compleet. De woning is altijd zorgvuldig onderhouden. De armaturen en inrichting, die ongeveer vijftien jaar geleden zijn geïnstalleerd, kunnen eenvoudig worden gemoderniseerd naar de smaak van de toekomstige eigenaren. De gehele woning verkeert in uitstekende staat en is direct te betrekken. Deze woning heeft een energielabel C en is voorzien van een warmtepomp, wat zorgt voor een uitstekend thermisch comfort. De nabijheid van de groene wandelroute, de vijver van Tutégny, Divonne-les-Bains, Genève, de Zwitserse grens en de internationale luchthaven is een groot voordeel voor gezinnen die een balans zoeken tussen natuur en gemak. Onze mening: Deze woning, die zelden op de markt komt, combineert op elegante wijze charme, licht, royale woonruimtes, functionaliteit en hoogwaardige constructie in een van de meest gewilde woonwijken van de Pays de Gex. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7432346**	makelaar:	**Capifrance Clerc Maurel**
referentie:	**340934553868**	naam:	**Caroline Clerc Maurel**
nabij of in:	**Cessy**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**0647022962**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**192 m2**		
opp. terrein:	**1026 m2**		
prijs:	**€ 1.030.000**		