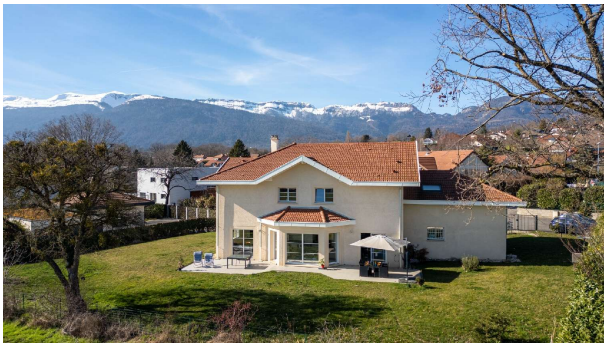
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cessy-01170/7404286/

huis te koop Cessy, Ain (Frankrijk)





Deze moderne villa van circa 240 m² biedt een spectaculair panoramisch uitzicht op de Alpen en de Mont Blanc. Met een uitstekende energieprestatie (A-label) combineert de woning architectonische elegantie, royale afmetingen en modern comfort. De villa beschikt over vijf slaapkamers, vijf stijlvolle badkamers en twee ruime kleedkamers. Momenteel is er een apart appartement met één slaapkamer dat verhuurd wordt voor € 1.400 per maand, wat een aantrekkelijke extra inkomstenbron oplevert. Deze ruimte kan indien nodig eenvoudig weer als hoofdverblijf worden gebruikt. De woning biedt volledige privacy en betovert vanaf het moment dat u binnenkomt met de majestueuze, lichtrijke hal met hoog plafond en adembenemend uitzicht. De elegante en uitnodigende woonkamer van 63 m² is gecentreerd rond een grote erker die een ononderbroken panorama biedt op de Alpen en de Mont Blanc, versterkt door een open haard. Elke slaapkamer, comfortabel van circa 20 m², beschikt over een eigen badkamer en elegante kleedruimte, waardoor een verfijnde en intieme ruimte voor elke bewoner ontstaat. De vloeiende indeling en harmonieuze proporties versterken de uitgesproken moderne en serene sfeer van de woning. Buiten loopt de tuin naadloos over in een uitgestrekte weide, wat een zeldzame, ongerepte en vredige omgeving biedt. Verder beschikt het huis over een grote wasruimte, een garage en diverse parkeerplaatsen buiten. Een zeldzaam en afgelegen object waar licht, panoramische uitzichten en elegantie samenkomen en een unieke levensstijl creëren. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7404286**
referentie:	**340934997334**
nabij of in:	**Cessy**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**240 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Clerc Maurel**
naam:	**Caroline Clerc Maurel**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0647022962**

opp. terrein:	**1121 m2**
prijs:	**€ 1.045.000**