FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cessieu-38110/7434305/

huis te koop Cessieu, Isère (Frankrijk)



Gelegen op de hoogten van La Tour-du-Pin, in een gewilde sector met een uitstekende ligging vlak bij de voorzieningen, ontdek deze woning uit 1956, die een mooi inrichtingspotentieel biedt. Gebouwd op een ruim perceel van 1 031 m², heeft dit goed een totale oppervlakte van ongeveer 147 m² en biedt het onder meer de mogelijkheid om twee onafhankelijke woningen of meer te creëren, ideaal voor een gezinsproject, een huurinvestering of een woning met een onafhankelijke woonruimte. Op het gelijkvloers: - Een ruime inkom van ongeveer 14 m²; - Een grote driedubbele leefruimte van ongeveer 57 m², met mooie volumes; - Een bijkeuken; - Een gang; - Een bergruimte. Op de verdieping: - Een leefruimte van ongeveer 20 m²; - Twee slaapkamers; - Een bureau; - Een keuken; - Een doucheruimte; - Een gang. Buitenruimtes en uitrusting: - Een overdekte carport met twee parkeerplaatsen; - Een houtkachel; - Een gasreservoir; - Een boiler; Zonnepanelen geïnstalleerd in 2010, met een terugverkoopcontract dat ongeveer 2 000 EUR per jaar oplevert; Dakisolatie met glaswol; Dubbel glas op de verdieping; Enkel glas op het gelijkvloers. Te voorzien: Renovatie- en moderniseringswerken zullen nodig zijn om het volledige potentieel van deze woning te benutten. De troeven: Bevoorrechte ligging op de hoogten van La Tour-du-Pin Nabijheid van winkels en voorzieningen Perceel van 1 031 m² Mooie volumes Mogelijkheid om twee woningen te creëren Jaarinkomsten uit de zonnepanelen Overdekte carport met twee parkeerplaatsen Groot potentieel na renovatie Een mooie kans voor kopers die op zoek zijn naar een woning met veel potentieel, ideaal gelegen en met talrijke inrichtingsmogelijkheden. Om zonder uitstel te ontdekken!

gegevens woning

Franimo id:	**7434305**
referentie:	**87527207**
nabij of in:	**Cessieu**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 239.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**