FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cessieu-38110/7418147/

huis te koop Cessieu, Isère (Frankrijk)





BOD IN BEHANDELING: Investeerders, vastgoedhandelaars, vastgoedprofessionals of particulieren op zoek naar een project met hoge meerwaarde: ontdek deze plateaus met uitzonderlijk transformatiepotentieel. In het hart van La Tour-du-Pin, in een historisch gebouw met bewaard karakter, heeft dit geheel meer dan 240 m² vloeroppervlakte op twee niveaus (ongeveer 216 m2 volgens de wet Carrez), met een bijzonder interessante configuratie voor een project voor het creëren van woningen. EEN GROOT SPLITSINGSPOTENTIEEL Het pand bestaat uit meerdere plateaus met talrijke inrichtingsmogelijkheden. Op de 2e verdieping maken twee plateaus het mogelijk om 2 tot 3 appartementen te creëren. De ruimtes beschikken onder meer over ramen met dubbele beglazing, voor comfort en licht. Op het bovenliggende niveau bieden de inrichtbare zolders, met Velux-ramen, een bijzonder interessante extra oppervlakte om het project te ontwikkelen tot 1 of 2 appartementen en het geheel verder te valoriseren. MEER DAN 240 M² TE VALORISEREN: De huidige configuratie laat toe verschillende scenario's te bedenken: - Creatie van 3 tot 5 appartementen voor verhuur; - Project voor een hoofdverblijf met bijzondere volumes; - Splitsings- en wederverkoopoperatie; - Creatie van karaktervolle woningen in loftstijl; - Volledige optimalisatie van de bestaande oppervlakten. Een inrichtingsplan is beschikbaar voor de 2e verdieping, zodat u het transformatiepotentieel van de verschillende plateaus concreet kunt visualiseren. Het rendementspotentieel hangt uiteraard af van het gekozen scenario, het werkbudget, de administratieve vergunningen en het waarderingsniveau van de woningen na renovatie. Een project om snel te ontdekken voor investeerders die een renovatie- en vastgoedvalorisatieoperatie willen bestuderen. ? La Tour-du-Pin ? Meer dan 240 m² vloeroppervlakte ? 2 niveaus ? Tot 5 appartementen denkbaar op de 2e en 3e verdieping ? Inrichtbare zolders Gemotoriseerde Velux-ramen ? Ramen met dubbele beglazing ? Inrichtingsplan beschikbaar Voor investeerders en projectdragers: dossier en bezoek op aanvraag.

gegevens woning

Franimo id:	**7418147**
referentie:	**87407897**
nabij of in:	**Cessieu**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 135.000**