FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cessieu-38110/7377437/**

# huis te koop Cessieu, Isère (Frankrijk)

Midden in het stadscentrum ontdekt u een zeldzaam pand met veel potentieel, dat de mogelijkheid biedt om beroepsactiviteit en leefruimte op één en dezelfde plaats te combineren. Dit lokaal van ongeveer 64 m² laat onder meer de inrichting toe van een woning van ongeveer 36 m² op twee niveaus, ideaal voor een gemengd project, een investering of een activiteit met aanpalende woning. Het geheel heeft een unieke, onafhankelijke toegang die zowel het handelslokaal als de toekomstige woonruimte bedient. De strategische ligging in een dynamische, drukke sector maakt het een ideale kans voor een commerciële activiteit, kantoren, een professionele praktijk of een gedeelde ruimte. Een deel van het dak is al vernieuwd met de installatie van Velux-dakvensters, terwijl de tussenverdieping ook een nieuw raam en een Velux-dakraam heeft, wat licht en karakter geeft aan het geheel. Een deel van de muren van het lokaal en een deel van de woonruimte op het gelijkvloers hebben al muurisolatie gekregen, een interessante basis om de renovatie en inrichting voort te zetten. De gevel, de etalage met deur en de gemeenschappelijke delen worden door de eigenaar volledig vernieuwd vóór de definitieve verkoop, voor een uitstekende zichtbaarheid in het hart van het stadscentrum. Er moeten nog renovatiewerken worden uitgevoerd, met name aan een deel van de isolatie en de optimalisatie van de ruimtes, waardoor de mogelijkheid blijft om een volledig gepersonaliseerde plek te ontwerpen naar uw wensen en behoeften. Een pand met veel potentieel, ideaal voor kopers die op zoek zijn naar een project met waarde in een gewilde locatie. Neem contact met mij op om uw toekomstige investering te ontdekken.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7377437** |
| referentie: | **86999777** |
| nabij of in: | **Cessieu** |
| regio: | **Auvergne-Rhône-Alpes** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **4** |
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 65.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Bel'Maison** |
| naam: | **Louis Helsen** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **0032472515630** |