FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cessieu-38110/7377369/

huis te koop Cessieu, Isère (Frankrijk)



Ideaal gelegen in een gewilde wijk, vlak bij voorzieningen, winkels en scholen, met snelle toegang tot de belangrijkste snelwegen en het station, biedt dit hedendaagse nieuwbouwhuis, gebouwd in 2026 met afgewerkte binnenaanleg en buitenwerken in uitvoering, een leefomgeving die comfort, moderniteit en gebruiksgemak combineert. Met een woonoppervlakte van ongeveer 115 m² is het gebouwd op een perceel van ongeveer 350 m², met tuin en mooie terrassen, ontworpen als echte buitenleefruimtes. ? Binnenruimtes ontworpen voor welzijn Op de begane grond vindt u: . 1 onafhankelijke inkom . 1 ruime, lichtrijke living open op een Amerikaanse keuken, van ongeveer 29 m², met mooie doorloop naar het grote terras en de tuin . 1 apart toilet . 1 functionele bijkeuken . 1 kantoor van ongeveer 10 m², ideaal voor telewerk of als polyvalente ruimte, of nog als 1 slaapkamer Op de verdieping bestaat het slaapgedeelte uit: . 3 slaapkamers, waaronder een elegante ouderlijke suite van ongeveer 23 m², met: - 1 eigen doucheruimte - 1 dressing - 1 groot privéterras . 1 badkamer . 1 toilet . 1 geoptimaliseerde overloop ? Buitenruimtes & parkeren . Privétuin van ongeveer 350 m² . Groot terras op de begane grond . Privéterras van de ouderlijke suite . Garage . 1 privéparkeerplaats . 1 private toegang met elektrische poort ? Hoogwaardige afwerking – RE2020-norm . Warmtepomp . Vloerverwarming op beide niveaus . Schrijnwerk met dubbele beglazing . Aluminium rolluiken . Grote hedendaagse tegels . Bouw conform de RE2020-norm, die energieprestaties en optimaal comfort garandeert ? Een zeldzaam pand dat bouwkwaliteit, premium afwerking en een strategische ligging combineert, ideaal als moderne en duurzame hoofdverblijfplaats. ? Oplevering: eind december 2026 Aarzel niet om contact met ons op te nemen om uw toekomstige thuis te ontdekken!

gegevens woning

Franimo id:	**7377369**
referentie:	**86657216**
nabij of in:	**Cessieu**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 299.000**