FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cesse-55700/7438007/

huis te koop Cesse, Meuse (Frankrijk)




Exclusief te koop nabij de Belgische en Luxemburgse grens in Cesse, bestaat dit object uit een voormalige stenen molen die is omgebouwd tot woning, een tweede huis dat volledig gerenoveerd moet worden, en diverse percelen grond met een totale oppervlakte van 4.956 m². EEN HOOFDHUIS MET AUTHENTIEKE CHARME: Het hoofdhuis, verdeeld over drie verdiepingen, heeft een karaktervol interieur waar hout een centrale rol speelt. De mezzanine geeft diepte aan de ruimtes en benadrukt de charme van de zichtbare constructie. Een warme en uitnodigende omgeving voor wie unieke panden waardeert. Op de eerste verdieping vormt de ruime woonkamer met open keuken het hart van het huis. De houtkachel en open haard creëren een gezellige sfeer, terwijl de royale afmetingen verschillende ruimtes bieden om te entertainen en te ontspannen. Een wasruimte completeert deze verdieping. Op de tweede verdieping geeft de overloop toegang tot vier slaapkamers, een badkamer, een doucheruimte met toilet en een apart toilet. De begane grond omvat een tweede woon /keukenruimte, een doucheruimte met toilet, bergruimte, een stookruimte en een garage. Talrijke overblijfselen van de oude molen zijn nog steeds aanwezig. Deze historische elementen geven het gebouw een authentieke charme en benadrukken het unieke karakter van het pand. Het hoofdgebouw beschikt ook over een goederenlift die alle drie de verdiepingen bedient, handig voor het vervoeren van goederen tussen de verdiepingen. De primaire verwarming wordt verzorgd door een houtgestookte ketel die de centrale verwarming voedt, aangevuld met een houtkachel en een open haard in de woonkamer. EEN TWEEDE HUIS DAT VOLLEDIG RENOVATIE NODIG HEEFT Dit tweede stenen gebouw biedt extra mogelijkheden voor renovatieliefhebbers. Of u nu familie en vrienden wilt huisvesten, extra woonruimte wilt creëren of een verhuurproject wilt ontwikkelen, er zijn verschillende mogelijkheden die kunnen worden onderzocht, afhankelijk van uw behoeften en de benodigde werkzaamheden en vergunningen. BUITENRUIMTES OM HET PAND COMPLEET TE MAKEN Het pand omvat verschillende percelen, gescheiden door een weg en een beek. De indeling biedt diverse gebruiksmogelijkheden en opties voor de buiteninrichting, geheel naar uw wensen. Een pand om te ontdekken voor liefhebbers van oude gebouwen die een karaktervol familiehuis willen combineren met een renovatieproject. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Antoine MARION naar THONNE LE THIL, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome ([[gebruik het formulier om te reageren]]) (ref 617881)

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7438007**	makelaar:	**Optimhome Thonne Le Thil - Marion**
referentie:	**830035446577**		
nabij of in:	**Cesse**	naam:	**Antoine Marion**
regio:	**Grand Est**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**huis**	telefoon:	**0786449554**
kamers:	**8**		
opp. woning:	**292 m2**		
opp. terrein:	**5081 m2**		
prijs:	**€ 259.000**		