FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cerilly-03350/7376971/

huis te koop Cérilly, Allier (Frankrijk)




Ontdek deze charmante landelijke woning met circa 133 m² woonoppervlakte, uitstekend onderhouden en instapklaar. Gelegen in een rustige en ongerepte omgeving geniet het pand van een prachtig uitzicht op het omliggende bos en biedt het een ideale woonomgeving voor liefhebbers van natuur en rust. De woning is geschikt voor het houden van paarden en beschikt over een schuilstal met water en elektriciteit, evenals ongeveer 1,5 hectare grond. De rustige ligging en de directe toegang tot het omliggende platteland maken dit een ideale plek om volop van het buitenleven te genieten. Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkeuken van 40,5 m² met terracottategels, een houtkachel en een gasfornuis, perfect voor gezellige momenten met familie en vrienden. De lichte woonkamer van 28,6 m², voorzien van een tweede houtkachel en grote raampartijen, vormt een warme en uitnodigende leefruimte. Op deze verdieping bevinden zich tevens een slaapkamer, een badkamer met douche en toilet, en een afzonderlijk toilet. Een trap vanuit de woonkamer leidt naar een aangename mezzanine die kan dienen als kantoor, bibliotheek of extra slaapruimte voor gasten. Vanuit de keuken geeft een tweede trap toegang tot een overloop met twee extra slaapkamers en een tweede badkamer met toilet. Bijgebouwen en voorzieningen: Paardenschuilstal met water en elektriciteit (ca. 16 m²), aangevuld met een overkapping van ca. 22 m² Garage met elektriciteit (ca. 18 m²) en aangrenzende overkapping van ca. 10 m² Sauna van ca. 10 m² met kleedruimte van 4,5 m² en groendak Terras met jacuzzi en een fraai uitzicht over het omliggende landschap De woning is voorzien van dubbele beglazing en beschikt over een individueel Aqua Iris-afwateringssysteem. Met een energielabel D biedt deze woning een mooie balans tussen de charme van een karaktervolle oude woning en hedendaags comfort. De zorgvuldig onderhouden buitenruimtes bieden volop ruimte en privacy. Na een dag in de natuur kunt u heerlijk ontspannen in de sauna of jacuzzi en genieten van de uitzonderlijke rust die deze bijzondere locatie te bieden heeft. Een zeldzame kans om een karaktervol eigendom met paardenfaciliteiten te verwerven, waar comfort, natuur en sereniteit samenkomen in een prachtige landelijke omgeving.

gegevens woning

Franimo id:	**7376971**
referentie:	**030071177**

contact

makelaar:	**Auvergne Properties**
naam:	**Frederika Bosman**

nabij of in:	**Cérilly**	spreekt:	**Engels, Frans**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**00 33 470415156**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**6**		
opp. woning:	**135 m2**		
opp. terrein:	**15280 m2**		
prijs:	**€ 224.700**		