FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/ceret-66400/7171726/

huis te koop Céret, Pyrénées-Orientales (Frankrijk)





Stéphane Taburet, makelaar bij Optimhome, presenteert deze moderne villa van 120 m² in Céret, gebouwd in 2018. De woning bestaat uit twee percelen: een perceel van 343 m² waarop de villa staat en een tweede, bebost perceel van 540 m², voor een totale oppervlakte van 883 m². Op de begane grond omvat de villa: een ruime en lichte woonkamer van 53 m² met een moderne open keuken, die direct toegang biedt tot het zwembad. Deze ruimte is voorzien van airconditioning en een pelletkachel. Een master suite van meer dan 20 m² met airconditioning, bestaande uit een slaapkamer, een doucheruimte en een toilet. Een kleedkamer van 11 m². Een garage van 15 m² met een automatische deur en afstandsbediening. Vanuit de woonkamer leidt een trap naar de bovenverdieping, waar een overloop toegang geeft tot het slaapgedeelte, bestaande uit: twee slaapkamers van elk circa 13 m², voorzien van inbouwkasten en elektrische rolluiken; een badkamer met een dubbele wastafel en een verwarmd handdoekenrek; en een apart toilet. Het tweede perceel, van 540 m², is prachtig aangelegd en beplant met bomen door de huidige eigenaren en beschikt over een jeu de boules-baan. Deze ruimte is ideaal om te genieten van ontspannende en gezellige momenten met familie en vrienden. Céret, een charmant stadje met ongeveer 7.500 inwoners, ligt 30 km ten zuiden van Perpignan, 15 km van de Spaanse grens, op minder dan 30 minuten van de stranden van Argelès-sur-Mer en op ongeveer 1 uur en 40 minuten van de skigebieden Les Angles, Font-Romeu en La Quillane. Céret staat bekend om zijn erfgoed, kunst en kunstenaars en is vooral aantrekkelijk dankzij de stenen brug uit de 14e eeuw en de grote wekelijkse markt op zaterdagochtend. Het stadje biedt ook tal van diensten en voorzieningen: de Vallespir-kliniek en andere zorgverleners; supermarkten, bakkerijen, patisserieën en lokale winkels; peuter- en basisscholen, evenals een openbare middelbare school; een museum, bioscoop, parken en groene zones; Een gemeentelijk zwembad en diverse sportclubs, en een politiebureau. Neem voor meer informatie of om een bezoek te regelen nu contact met mij op. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Stephane TABURET naar PERPIGNAN, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 594997)

gegevens woning

Franimo id:	**7171726**
referentie:	**830039623604**
nabij of in:	**Céret**

contact

makelaar:	**Optimhome Dompierre Sur Mer - Taburet**
naam:	**Stephane Taburet**

regio:	**Occitanië**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**huis**	telefoon:	**0749966703**
kamers:	**4**		
opp. woning:	**120 m2**		
opp. terrein:	**883 m2**		
prijs:	**€ 430.000**		