FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cercy-la-tour-58340/7349280/

huis te koop Cercy-la-Tour, Nièvre (Frankrijk)





Aan de rand van een rustig gehucht nabij Montigny-sur-Canne en op steenworp afstand van het natuurgebied van de Morvan staat dit comfortabele huis te koop, een huis waar je je direct thuis voelt, midden in het groene en landelijke karakter van de Nièvre, op een ruim perceel van 1.400 m² waar rust, comfort en ruimte samenkomen.

Het huis combineert sfeer en comfort met een praktische indeling. De gezellige woonkamer is voorzien van een houtkachel, aangevuld met nieuwe elektrische radiatoren voor extra comfort. De elektriciteit is volledig vernieuwd in 2026, waardoor het huis technisch volledig up-to-date is.

De moderne, verzorgde keuken biedt volop comfort en heeft ruimte voor een gezellig zitje bij het raam, een fijne plek om te ontbijten of rustig te genieten van het uitzicht. Ook de moderne badkamer met toilet is netjes afgewerkt.

De ruime en lichte slaapkamer is op het oosten gericht en profiteert van de aangename ochtendzon, waardoor je direct kunt genieten van het prachtige uitzicht.

Verder beschikt het huis over een praktische berging/werkplaats, een houtopslagplaats en een zolder die via een vlizotrap in de woonkamer bereikbaar is. Op deze verdieping zijn de voorbereidingen reeds getroffen voor de realisatie van een extra badkamer, wat mooie mogelijkheden biedt voor verdere uitbreiding of extra woonruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich een voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein. Het perceel van 1.400 m² biedt volop ruimte om te genieten van rust, privacy en het Franse buitenleven. De achtertuin biedt een vrij uitzicht. De mooie, ruime tuin met terras, fruitbomen en grasland wordt omringd door tal van prachtige grote oude eikenbomen, die zorgen voor een sfeervolle, groene omgeving en aangename schaduw op warme dagen.

Omgeving

Montigny-sur-Canne ligt in een uitzonderlijk rustige en groene landelijke omgeving in de Nièvre. De regio wordt gekenmerkt door glooiende landschappen, bossen en weilanden en biedt een authentieke Franse plattelandsbeleving.

Grenzend aan de Morvan, een geliefde bestemming voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers. Dit beschermde natuurgebied staat bekend om zijn meren, uitgestrekte bossen en afwisselende wandel- en fietsroutes.

In de directe omgeving zijn diverse kleine dorpen en stadjes te vinden met dagelijkse voorzieningen, waardoor landelijke rust en praktische bereikbaarheid hier goed samenkomen.

Een ideaal huis voor wie op zoek is naar rust, karakter en comfort, geschikt als permanente woning, sfeervol vakantiehuis of interessante investering in een prachtige landelijke omgeving.

gegevens woning

Franimo id:	**7349280**
referentie:	**MN-13616**
nabij of in:	**Cercy-la-Tour**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**2**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 111.000**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**