FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cercy-la-tour-58340/7162366/

huis te koop Cercy-la-Tour, Nièvre (Frankrijk)




Gelegen in Cercy-la-Tour, een charmant stadje in de Nièvre, vlakbij Decize en alle voorzieningen, biedt dit huis een groot potentieel voor liefhebbers van renovatie en natuur. 77 m² woonoppervlakte – perceel van 5.000 m² – Ideaal tweede huis of pied-à-terre Gebouwd op een perceel van 5.000 m², bestaat het uit een woonkamer, eetkamer, keuken, hal, kantoor, badkamer, een slaapkamer, evenals een kelder en een zolder met veel bergruimte. Het dak en de goten zijn onlangs gerenoveerd, evenals een deel van de buitentrainingsruimte. De keuken is nieuw, een echte troef om de renovatie in goede staat te kunnen starten. Er zijn werkzaamheden nodig: elektriciteit, isolatie, verwarming en deur- en raamkozijnen om dit huis zijn oude comfort en charme terug te geven. Een zeldzaam object in de omgeving, ideaal voor een tweede huis, een pied-à-terreproject op het platteland, of een investering met een hoog potentieel. Het volledige dossier is op aanvraag beschikbaar. U kunt mij bereiken op het nummer 06.62.41.66.14. De kosten zijn voor rekening van de verkoper. Woningen met een hoog energieverbruik: klasse GLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7162366**
referentie:	**340935476699**
nabij of in:	**Cercy-la-Tour**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**77 m2**
opp. terrein:	**5000 m2**
prijs:	**€ 80.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Perazzi**
naam:	**Antoine Perazzi**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0662416614**