FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cepie-11300/7425212/

huis te koop Cépie, Aude (Frankrijk)





LICHT HUIS MET TUIN & GARAGE - 2 ONAFHANKELIJKE APARTEMENTEN Gelegen in een rustige buurt in Limoux, biedt dit unieke pand talloze mogelijkheden! Of u nu uw gezin onder één dak wilt samenbrengen met behoud van ieders privacy, of een investeringsproject wilt realiseren (gedeeltelijk of volledig rendement), dit huis van 130 m² op een perceel van 500 m² zal u bekoren met zijn potentieel en overvloedige natuurlijke lichtinval (ligging op het zuidwesten). HOOGTEPUNTEN VAN DE WONING: 2 onafhankelijke appartementen met aparte ingangen. Ligging op het zuidwesten: Overvloedige natuurlijke lichtinval gedurende de hele dag. Optimale thermische comfort: Centrale verwarming op gas + pelletkachel + openhaard. Recente upgrades: Recent geïnstalleerde rolluiken op zonne-energie. Aangename buitenruimtes: Afgesloten tuin, balkon, terras en bijgebouw. Gemakkelijk parkeren: Afgesloten garage + 2 parkeerplaatsen, elektrisch bedienbare poort. INDELING: - Begane grond (Directe toegang tot de tuin): Woonkamer (30 m²): Gezellige ruimte met pelletkachel. Keuken: Inbouwkeuken, apart gelegen. Slaapgedeelte: 1 slaapkamer, een doucheruimte en een apart toilet. Handig: Wasruimte direct toegankelijk vanuit de garage. - Eerste verdieping (Licht met balkon): Woonkamer (26,6 m²): Mooie woonruimte met balkon en ingebouwde open haard. Keuken: Apart gelegen, klaar om naar eigen smaak in te richten. Slaapgedeelte: 2 comfortabele slaapkamers met inbouwkasten. Badkamer: Badkamer en apart toilet. EIGENSCHAPPEN: Woonoppervlakte: 130 m² Totale perceeloppervlakte: 500 m² (omheinde tuin) Aantal kamers: 6 (3 slaapkamers, 2 badkamers) Conditie: Goede algemene staat Energieprestatiecertificaat (EPC): D / Broeikasgasemissies (BKG): C Beschikbaarheid: Direct Een buitenkans! Neem voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen gerust contact met ons op.

gegevens woning

Franimo id:	**7425212**
referentie:	**V7438**
nabij of in:	**Cépie**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**

contact

makelaar:	**Inter France / Sympa Immobilier**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**

opp. woning:	**130 m2**
opp. terrein:	**500 m2**
prijs:	**€ 236.000**