FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cazouls-les-beziers-34370/7398609/

huis te koop Cazouls-lès-Béziers, Hérault (Frankrijk)





Een prettig dorp met een café, school, bakkerij en lokale producenten, ideaal gelegen op slechts 5 minuten van Murviel-les-Béziers (alle voorzieningen), 8 minuten van Béziers en 20 minuten van de stranden. Schattige vrijstaande villa met 146 m2 woonoppervlak, bestaande uit een ruime en uitzonderlijk lichte woonkamer, een volledig uitgeruste keuken, 4 slaapkamers en 3 badkamers. Gelegen op een prachtig onderhouden perceel van 690 m2 met een verwarmd zwembad, evenals 2 veranda’ s en een terras. Gevestigd in een rustige omgeving met mooie wandelroutes in de buurt. Begane grond = Entreehal van 9,69 m2 met ruime bergruimte + WC van 4 m2 met wastafel + uitzonderlijk lichte en ruime woonkamer van 37,40 m2 (grote schuiframen) met inbouwhaard + volledig uitgeruste open keuken van 12,63 m2 (boven- en onderkasten, elektrisch kookplaat, elektrische oven, afzuigkap, vaatwasser, spoelbak) met directe toegang tot een veranda + bijkeuken van 5 m2 + slaapkamer van 16 m2 (met schuiframen naar de veranda) en de en-suite badkamer van 4 m2 (whirlpool bad met jets, WC, wastafel) + douchekamer van 5 m2 (Italiaanse inloopdouche, dubbele wastafel, verwarmde handdoekradiator) + slaapkamer van 13,18 m2 (Franse deuren naar een tweede veranda) + veranda van circa 20 m2. 1e verdieping = Overloop van 2,16 m2 + grote en zeer lichte slaapkamer van 20,51 m2 + WC van 1,74 m2 + badkamer van 5,17 m2 (bad, wastafelmeubel,

verwarmde handdoekradiator) + slaapkamer van 9,18 m2. Buiten = Perceel van 690 m2 + onderhoudsvriendelijk + zoutwater zwembad (6,5m x 3,5m) met warmtepompsysteem + terras + 2 veranda’s. Aanvullende kenmerken = Traditionele bouw + dubbele beglazing + houten en elektrische luiken + tegelvloeren + omkeerbare airconditioning + inbouwhaard + vloerverwarming in de woonruimtes + elektrische verwarming + parkeerplaats aan de voorkant van het pand + geschat jaarlijks energieverbruik voor standaardgebruik: tussen 1710 en 2380 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementskosten) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting circa 1800 euro. Prijs = 388.800 euro (Een charmante en rustige woning!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen bovenop betaald te worden tegen het geldende officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de Geo-risks website: georisques.gouv.fr Object ID: 86952 Woonoppervlakte: 146 m2 Perceeloppervlakte: 690 m2 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Referentie: C388800E Overige kenmerken Direct bewoonbaar Meest recente objecten Buitenshuis ruimte Privé parkeerplaats/Garage Zwembad Terras Met grond/Tuin

gegevens woning

Franimo id:	**7398609**
referentie:	**C388800E**
nabij of in:	**Cazouls-lès-Béziers**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 388.800**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**