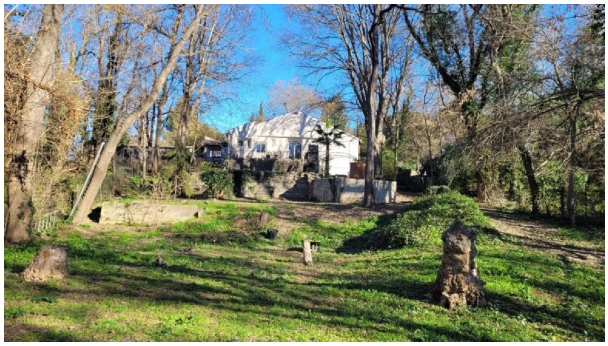
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cazouls-les-beziers-34370/7367102/

huis te koop Cazouls-lès-Béziers, Hérault (Frankrijk)





Slechts een paar minuten van een charmant dorpje met alle voorzieningen, restaurants en supermarkten, 10 minuten van Béziers, 10 minuten van de rivier de Orb, 15 minuten van het Canal du Midi en 25 minuten van de stranden.Laat u verleiden door de authentieke charme van dit huis uit 1935, ongeveer twintig jaar geleden gerenoveerd, gelegen op het platteland niet ver van de oevers van een vijver. Gelegen op 1768 m2 bosrijk terrein, biedt dit gezellige nest van 90 m2 een zeldzame en bevoorrechte leefomgeving. Met twee slaapkamers en twee badkamers heeft het slechts een paar renovatiewerkzaamheden nodig om zijn volledige potentieel te onthullen. Een unieke plek om te wonen voor liefhebbers van absolute rust en sereniteit. Interieur = Entreehal die leidt naar een 36,9 m2 grote woon-/eetkamer met toegang tot een 14,47 m2 keuken (kookplaat, elektrische oven, afzuigkap, gootsteen) met toegang tot het terras aan de achterzijde en uitzicht op de vijver + 11,61 m2 slaapkamer met en-suite badkamer van 3,9 m2 (douche, bidet, wastafel) + 5,8 m2 hal + 9 m2 slaapkamer + 7,4 m2 badkamer (bad, wastafel, kleedruimte) + 1,4 m2 toilet + voormalige veranda.Buiten = Grote terrassen aan de voor- en achterzijde van het huis met uitzicht op de vijver + 15 m2 werkplaats/motorfietsgarage met elektrische roldeur + houtschuur + prachtige tuin aan de voor- en achterzijde met toegang tot de vijvers (de vijvers zijn openbaar) + omheind perceel. Diversen = Gascentrale verwarming (ondergrondse tank), houtkachel en omkeerbare airconditioning + binnen- en buitenisolatie + geschatte jaarlijkse energieverbruik voor standaardgebruik: tussen 980 euro en 1420 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementen) + onroerende voorheffing van 900 euro + dubbel glas + water van Bas Rhone (gedeelde meter) + netstroom + 5G internetbox + mogelijkheid tot aansluiting op glasvezelbreedband + septic tank (in afwachting van verificatie).Prijs = 374.500 euro (Charmant en rustig)De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten moeten bovenop worden betaald tegen het actuele officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit eigendom is blootgesteld is beschikbaar op de Geo-risques website: georisques.gouv.frObject ID: (gebruik het formulier om te reageren) Woonoppervlakte: 90 m2 Perceelgrootte: 1.768 m2 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Referentie: TB432000EEAndere kenmerken Direct bewoonbaar Nieuwste woningen Buitenruimte Privéparkeerplaats/Garage Terras Met grond/Tuin

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7367102**	makelaar:	**Bel'Maison**
referentie:	**TB432000EE**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Cazouls-lès-Béziers**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 374.500**		