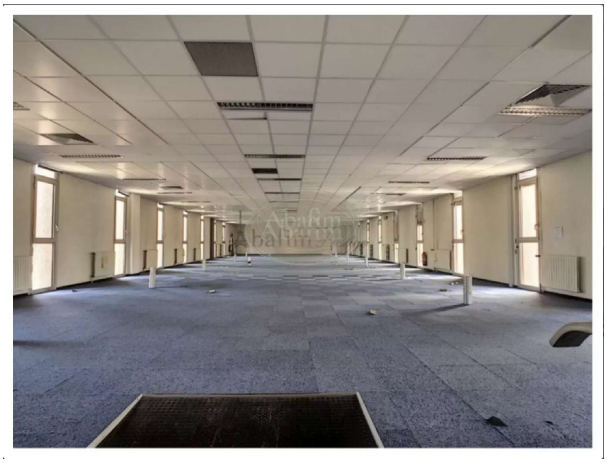
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cazeres-31220/7208269/

huis te koop Cazères, Haute-Garonne (Frankrijk)





Investeerders in onroerend goed, de medische sector of de dienstensector, zullen enthousiast zijn van de locatie van dit pand, de toegankelijkheid, de hoeveelheid parkeerruimte en de onmiddellijke nabijheid van het centrum en de voorzieningen.

Gelegen in een kleine, rustige straat, op een steenworp afstand van het centrum en vlakbij een school, heeft het lange gebouw 4 verdiepingen met een kelder. Je vindt er voormalige kantoren, vergaderzalen, open ruimtes, technische ruimtes, (toiletten en wastafels D/H), allemaal badend in het licht en met uitzicht naar buiten, een souterrain en een dakterras met ruimte voor een rooftop!

Veiligheid: brandtrappen buiten. Parkeergelegenheid op de eigen binnenplaats...

Het belangrijkste kenmerk van dit gebouw is dat het wordt gebruikt door een overheidsdienst op de begane grond van 327m², die momenteel wordt verhuurd voor €30K excl. belasting/jaar en waarvan het huurcontract onlangs is verlengd. (3-6-9).

Er zijn ook erfdienstbaarheden, toegangen en ruimtes die, om puur technische redenen, eigendom blijven van de huidige bewoner, namelijk: een deel van de begane grond, de kelder, het dakterras, evenals 3 parkeerplaatsen.

Deze ruimtes zijn al afgetrokken van de resterende 1197m².

Achter op de binnenplaats vult een tweede gebouw (280m²) het eerste aan. Het is op de begane grond en bevat kantoren, sanitaire ruimtes (100m²) en een hangar (180m²).

Een betonnen dakterras, verwarming via elektrische convectoren in sommige ruimtes, met airconditioning en 2-pijps ventilatorconvectoren in andere ruimtes. Warm water via elektrische boilers. Schrijnwerk in aluminium met dubbele beglazing en riolering.

Deze locatie zal ongetwijfeld het verwachte rendement opleveren, afhankelijk van het project, voor nieuwe appartementen of andere, gezien de ligging, dicht bij een school, op 5 minuten lopen van alle winkels in het centrum en de directe nabijheid van Toulouse via de A64.

45 min van Toulouse Blagnac en het internationale vliegveld, 2 uur van de Middellandse Zee, 2 uur 20 min van de oceaan en 1 uur 10 min van Spanje.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7208269**
referentie:	**AF26558**
nabij of in:	**Cazères**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**35**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 858.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**