FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cazedarnes-34460/7413061/

huis te koop Cazedarnes, Hérault (Frankrijk)





Levendig dorp aan de oevers van de Orb met alle winkels, cafés en restaurants, op 30 minuten van Béziers en de snelwegen, evenals de stranden. Zeer mooi dorpshuis van 60 m², volledig bewoonbaar zonder enige werken, verdeeld over drie niveaus en met twee slaapkamers elk met een eigen badkamer. Het ligt in het hart van een charmant dorp, zowel pittoresk als levendig, langs een rivier met stranden, meerdere restaurants en een wekelijkse markt. Een perfect pied-à-terre of een ideale plek om te wonen en te genieten van het milde klimaat van het zuiden. Begane grond = Inkomhal die leidt naar een woon-/keukenruimte van 23 m² met houtkachel en ruimte voor een kleine tafel en 2/3 stoelen voor de openslaande deuren (terras niet inbegrepen in de registratie van het pand). 1e verdieping = Slaapkamer van 13,5 m² met aangrenzende badkamer van 6 m² (toilet, wastafel, bad). 2e verdieping = Hal van 3 m² met inloopkast van 1,4 m² + slaapkamer van 8,7 m² + badkamer van 4 m² (douche, wastafel, toilet). Diversen = Houtkachel en elektrische verwarming + onroerendezaakbelasting van 450 euro + ideaal voor seizoensverhuur + geen werken nodig + mogelijkheid om het huis gemeubileerd te kopen. Prijs = 132.500 euro (Superschattig!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (ten laste van de verkopers). De notariskosten komen daar bovenop, tegen het officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr Pand-ID: 91644 Oppervlakte: 60 m² Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Referentie: C140400EE Overige kenmerken Direct bewoonbaar Recente panden Buitenruimte Verhuurpotentieel Terras

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7413061**
referentie:	**C140400EE**
nabij of in:	**Cazedarnes**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 132.500**

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**