FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cazedarnes-34460/7402229/

huis te koop Cazedarnes, Hérault (Frankrijk)





Dorp aan de rivier, een van de mooiste in de vallei van de Orb, met meerdere restaurants, cafés, lokale ambachtslieden, kruidenier: gelegen op 10 minuten van Cessenon-sur-Orb, 35 minuten van Béziers en 45 minuten van het strand! Mooie villa uit 1998 met een totaal woonoppervlak van 248 m², die kan worden opgesplitst in 2 appartementen, met 7 slaapkamers, 3 badkamers, 2 keukens, 2 woonkamers, een bureauruimte, een kelder, een garage, op een mooi perceel van 2160 m² met verschillende olijf- en cipresbomen, een petanqueveld, plus een uitgestrekt terras van meer dan 100 m² met een groot zwembad op het zuiden met adembenemend uitzicht op de heuvels! Een toevluchtsoord! Kelderverdieping = Kelder. Begane grond = Grote entree van 11,43 m² + gang van 5,11 m² + keuken van 12,17 m² (onderkast, gootsteen, gaskookplaat, elektrische oven, vaatwasser, koelkast, openslaande deur naar buiten) + woonkamer van 35 m² met open haard en toegang tot het terras + slaapkamer van 14,69 m² (toegang tot terras) + toilet van 1,51 m² + badkamer van 6,30 m² (douche, bad, bidet, wastafelmeubel) + slaapkamer van 14,57 m² (toegang tot zwembad) + slaapkamer van 12,39 m². 1e verdieping = Hal van 3 m² + grote hal/bureau van 13,02 m² + keuken van 12,33 m² (onderkasten, gootsteen, elektrische kookplaat, vaatwasser, koelkast, elektrische oven) + woonkamer van 35,42 m² (inzethaard en openslaande deuren naar een groot terras van ongeveer 15 m² met mooi uitzicht) + gang van 6 m² + slaapkamer van 15 m² (openslaande deuren naar een lang overdekt terras) + toilet van 1,54 m² + slaapkamer van 14,52 m² (toegang tot terras) + badkamer van 7 m² (bad, bidet, wastafelmeubel, toilet) + slaapkamer van 12,32 m². 2e verdieping = Hal van 2 m² + slaapkamer van 14 m² (mooi uitzicht). Buiten = Een aangenaam perceel van 2160 m² met verschillende olijf- en cipresbomen, volledig omheind, met adembenemend uitzicht op de heuvels + een uitgestrekt terras van ongeveer 100 m² met een zwembad op het zuiden

(zoutwaterzwembad met mozaïek, 10x5 m, 1,80 m diep) + petanqueveld + waterput + badkamer/wasruimte (douche, toilet, gootsteen) + garage voor 1 auto van ongeveer 20 m². Extra's = Villa gebouwd in 1998, in goede staat + 1000 m² nog bebouwbaar + open haard + omkeerbare airconditioning + dubbel glas + houten luiken + tegelvloer + aangesloten op het riool + volledig gemeubileerd verkocht + geschat jaarlijks energieverbruik bij standaardgebruik: tussen 1306 EUR en 1768 EUR per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 1 januari 2021 (inclusief abonnementen) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 1499 EUR. Prijs = 668.750 EUR (Prachtig uitzicht! Dichtbij de rivier! Verhuurpotentieel!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten komen hier nog bovenop, tegen het geldende officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Pand-ID: 90824 Oppervlakte pand: 248 m² Perceeloppervlakte: 2160 m² Slaapkamers: 7 Badkamers: 3 Referentie: RC810000EE Overige kenmerken Direct bewoonbaar Nieuwste panden Buitenruimte Prestige Privéparkeren/Garage Verhuurpotentieel Zwembad Terras Met grond/tuin

gegevens woning

Franimo id:	**7402229**
referentie:	**RC810000EE**
nabij of in:	**Cazedarnes**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 668.750**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**