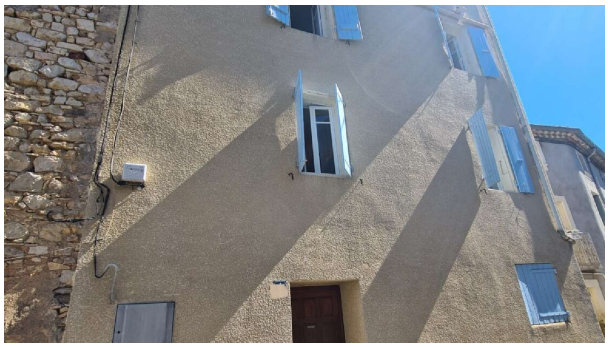
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cazedarnes-34460/7385575/

huis te koop Cazedarnes, Hérault (Frankrijk)





Pittoresk dorp in het hart van de vallei van de Orb met café, broodbezorging, pizzeria, gelegen op 5 minuten van Cessenon-sur-Orb, 20 minuten van Béziers en 35 minuten van het strand! Charmant dorpshuis in zeer goede staat en volledig gemeubileerd verkocht, met een woonoppervlak van 67 m², biedt 2 slaapkamers, 1 badkamer, een woonkamer met salon, eetgedeelte en open keuken, een kamer die perfect zou zijn om een buitenkeuken te creëren, plus een prachtig gloednieuw terras van 15 m² met een adembenemend uitzicht op de kerk, en een kelder van 23 m²! Zeer knus en ideaal voor een eerste investering of als vakantiewoning! Absoluut de moeite waard! Begane grond = Entree van 2,84 m² + kelder van 23 m² (wasruimte en 2 grote oude wijnvaten). 1e verdieping = Toilet van 1,80 m² met wastafel + woonkamer van 24 m² met salon, eetgedeelte en open, uitgeruste keuken (onderkasten, werkblad, gootsteen, elektrische kookplaat, elektrische oven, afzuigkap, koelkast). 2e verdieping = Slaapkamer van 9,43 m² met eigen badkamer van 1,02 m² (douche en wastafel) + slaapkamer van 13,45 m² (aangrenzend aan de eerste). 3e verdieping = Mooie oude trap die leidt naar een kamer van 14 m² (perfect om een buitenkeuken te creëren) + toegang tot het terras van 15 m². Buiten = Prachtig terras van 15 m², gloednieuw (gebouwd in 2020) met mooie zichtbare stenen muren en een adembenemend uitzicht op de kerk. Extra's = Volledig gemeubileerd verkocht (lijst hieronder) + enkel glas + houten luiken + dak vernieuwd + elektriciteit in goede staat + nieuw terras uit 2020 + geschat jaarlijks energieverbruik bij standaardgebruik: tussen 781 EUR en 1057 EUR per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementen) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van slechts 269 EUR. Inbegrepen meubilair = Houten tafel met 4 stoelen + slaapbank + salontafels + 2 stoelen + buffet + tv-meubel + 2 tweepersoonsbedden + grote kast + kaptafel met stoel + nachtkastje + buitentafel met 2 stoelen + lockerkast +

strandparasol + 2 krukjes + tuintafel met 2 stoelen + tafel voor 4 en 6 houten stoelen. Prijs = 124.200 EUR (Zeer knus, ideaal voor een eerste aankoop of als vakantiewoning!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten komen hier nog bovenop, tegen het geldende officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Pand-ID: 89658 Oppervlakte pand: 67 m² Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Referentie: CC135000EE Overige kenmerken Direct bewoonbaar Nieuwste panden Buitenruimte Verhuurpotentieel Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7385575**
referentie:	**CC135000EE**
nabij of in:	**Cazedarnes**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 124.200**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**