FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cazedarnes-34460/7382045/

huis te koop Cazedarnes, Hérault (Frankrijk)





Een pittoresk dorp met café, restaurant, broodwinkel, pizzeria: gelegen op 10 minuten van Cessenon-sur-Orb, 25 minuten van Béziers en 35 minuten van de stranden! Uniek! Voormalige stenen schuur, volledig zelfvoorzienend, gelegen op slechts enkele minuten van een dorp. Volledig omgebouwd tot woning met een woonoppervlak van 105 m², bestaande uit 2 slaapkamers, een mooie woonkamer met mezzanine, een volledig uitgeruste keuken, evenals een badkamer, dit alles op een perceel van 7133 m² in het hart van wijngaarden en garrigue! Prachtig uitzicht, een unieke omgeving waar rust en groen overheersen! Voor natuurliefhebbers, met prachtige wandelingen te ontdekken! Comfort en charme gecombineerd! Begane

grond = Woonkamer van 38,28 m² (grote raampartijen en mooie zichtbare stenen muren) met een mezzanine van 14 m² (ideaal om een kantoorruimte of extra slaapplek te creëren) + volledig uitgeruste keuken van 12,90 m² (onderkasten, werkblad, elektrische oven, gaskookplaat, vaatwasser, gootsteen) + gang van 2,72 m² + slaapkamer van 17 m² met een mooie inloopkast (deur naar buiten) + badkamer van 8 m² (inloopdouche, wastafelmeubel, kasten met wasruimte en boiler). 1e verdieping = Zolderslaapkamer van 13 m². Buiten = Een toevluchtsoord midden in de natuur met een beekje beneden + totaal perceel van 7133 m², inclusief een garrigue-gedeelte tegenover van ongeveer 2000 m² + stevig gebouwde schuur (met de mogelijkheid om indien nodig een generator aan te sluiten) + grote privéparkeerruimte voor het huis. Extra voorzieningen = Elektriciteit opgewekt door zonnepanelen (maandelijks abonnement, contract met de gemeente en Enedis) + gloednieuwe panelen, vorig jaar vervangen + 2 extra zonnepanelen voor warm water in de zomer + voor de winter: pelletkachel die warm water levert en ook het huis verwarmt + houtkachel + waterputwater (drinkbaar) + septische put conform de normen + geschat jaarlijks energieverbruik bij standaardgebruik: tussen 1801 EUR en 2437 EUR per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementen) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 500 EUR. Prijs = 270.000 EUR (Voor natuurliefhebbers!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten komen hier nog bovenop, tegen het geldende officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Pand-ID: 89371 Oppervlakte pand: 105 m² Perceeloppervlakte: 7133 m² Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Referentie: C291600EEE Overige kenmerken Direct bewoonbaar Nieuwste panden Buitenruimte Privéparkeren/Garage Verhuurpotentieel Terras Met grond/tuin

gegevens woning

Franimo id:	**7382045**
referentie:	**C291600EEE**
nabij of in:	**Cazedarnes**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 270.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**