FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cazedarnes-34460/7362906/

huis te koop Cazedarnes, Hérault (Frankrijk)





Een mooi en levendig dorpje met een café en restaurant, op slechts 10 minuten van de rivier en Cessenon sur Orb (met winkels, bars en restaurants), op slechts 20 minuten van Béziers en de luchthaven, 40 minuten van het strand, en minder dan een uur van Montpellier. In een centrale maar rustige omgeving, een charmant en goed onderhouden stenen dorpshuis met

149 m2 woonoppervlak met 2-3 slaapkamers, 2 badkamers, een prachtige open keuken en woonkamer met eetgedeelte met directe toegang tot terrassen en de tuin van 175 m2. Begane grond = Trap naar de ingang en toegang tot de kelders van ongeveer 70 m2, ideaal voor een kleine auto, motoren of studio/werkplaats. 1e verdieping = Entree vanaf het voorterras van 9 m2 in de hoofdkeuken en woonkamer van 40 m2 met een inzet-open haard en deur naar het achterterras van 40 m2 en de tuin + gang van 7 m2 + hoofdslaapkamer van 15 m2 met inbouwkast + badkamer van 4 m2 (bad, wastafel, bidet, wasmachine) + apart toilet van 1,5 m2 + trap naar de tweede verdieping en kelders beneden. 2e verdieping = Overloop van 11 m2 + slaapkamer van 18 m2 + lounge/slaapkamer van 30 m2 met een mezzanine/kantoor van 12 m2 + doucheruimte van 8 m2 (douche, wastafel, toilet). Buiten = Voorterras van 9 m2 + terras aan de achterkant van 40 m2 + tuin van 175 m2, geschikt voor een zwembad + tuinhuis van ongeveer 18 m2. Overige = Omkeerbare airconditioning + inzet-open haard + dubbele beglazing + goed geïsoleerd + dak vernieuwd eind 2025 + parkeren in de buurt + recente kwaliteitskeuken + enkele meubels bespreekbaar + sanitair en elektra in goede staat + gemeentelijke water- en rioolaansluiting + jaarlijkse onroerendezaakbelasting 742 euro. Prijs = 291.600 euro (Een karakteristiek stenen huis met tuin - zeer charmant!) De prijs is inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten worden bovenop betaald tegen het geldende officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld is beschikbaar op de Geo-risques website: georisques.gouv.fr Object ID: 86658 Woonoppervlakte: 149 m2 Perceelgrootte: 400 m2 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Referentie: C291600E Andere kenmerken Direct bewoonbaar Laatste woningen Buitenruimte Privé parkeren/garage Huurpotentieel Terras Met grond/tuin

gegevens woning

Franimo id:	**7362906**
referentie:	**C291600E**
nabij of in:	**Cazedarnes**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 291.600**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**