FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cazedarnes-34460/7290275/

huis te koop Cazedarnes, Hérault (Frankrijk)





Deze recent gebouwde, gelijkvloerse villa is gelegen in het charmante gehucht Reals, onderdeel van de gemeente Cessenon-sur-Orb, in een fraaie, kleinschalige woonwijk. De woning biedt 130 m² woonruimte op een perceel van 1224 m² en profiteert van een bevoorrechte natuurlijke omgeving, in de directe nabijheid van de bekende jachthaven van Reals, beroemd om zijn buitenactiviteiten en uitzonderlijke landschap. Begane grond: een ruime en lichte woonkamer van circa 55 m² met een zitkamer, eetkamer, volledig uitgeruste keuken en kantoor een hal die toegang geeft tot een badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche en toilet drie slaapkamers, waaronder een master suite met kleedkamer en doucheruimte en een apart toilet. De betegelde en geïsoleerde garage en wasruimte zijn ook binnen bereikbaar. De woning beschikt over hoogwaardige kenmerken: tien jaar structurele garantie, omkeerbare airconditioning, onderhoudsvriendelijke travertin vloeren, hoogwaardig timmerwerk met glazen schuifdeuren, een verhoogde kruipruimte en een micro-waterzuiveringsinstallatie. Gebouwd op een perceel van circa 1.200 m², beschikt de woning over een grote tuin die naar eigen smaak kan worden aangelegd. Ontwerpen van een landschapsarchitect zijn beschikbaar voor de toekomstige eigenaar. Er is tevens de mogelijkheid om de woning uit te breiden of een bijgebouw te bouwen. Perfect op het zuiden georiënteerd en in uitstekende staat, is deze villa een ware oase van rust, ideaal als hoofd- of tweede woning.

gegevens woning

Franimo id:	**7290275**
referentie:	**340573612**
nabij of in:	**Cazedarnes**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**134 m2**
opp. terrein:	**1224 m2**
prijs:	**€ 335.000**

contact

makelaar:	**Agence immobilière internationale HONIG**
naam:	**Albert Honig**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, portuguese, Spaans**
telefoon:	**04 67 09 48 44**