FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cazaubon-32150/7361575/

huis te koop Cazaubon, Gers (Frankrijk)





TE KOOP – Prachtige gezinswoning midden in de natuur! Droomt u van rust, ruimte en groen? Deze mooie, karakteristieke woning uit de jaren 90 is perfect voor u! Gelegen in een rustige, natuurlijke omgeving, omgeven door bomen, weilanden en dieren, biedt deze woning een uitzonderlijke woonomgeving voor wie houdt van rust en weidse natuur. De voordelen van dit huis: 180 m² lichte en perfect ingedeelde woonruimte Een fantastische woonkamer van 55 m², badend in het licht dankzij de ligging op het zuiden Een mooie, uitnodigende keuken om kostbare momenten met het gezin te delen 4 ruime slaapkamers Een ideale werkkamer voor thuiswerken of persoonlijke activiteiten (glasvezelinternet aanwezig) Een badkamer op de begane grond Een doucheruimte op de bovenverdieping die naar eigen smaak kan worden afgewerkt en gepersonaliseerd Indrukwekkende volumes! Volledig souterrain van 130 m² met parkeergelegenheid voor 2 auto's Zolder van 80 m² met uitstekende opbergruimte Comfort en hoogwaardige constructie Zeer goed geïsoleerd huis met steenwol Dubbelwandige scheidingswanden en betonnen vloer Houten en PVC ramen met dubbel glas Vloer met tegels op de begane grond en parket op de bovenverdieping voor een tijdloze charme Dak recent geïnspecteerd en in uitstekende staat Hoogwaardige verwarmingsinstallatie Recente olieketel (2021) Gezellige houtkachel Omkeerbare airconditioning voor comfort het hele jaar door Gietijzeren radiatoren voor optimale warmteverdeling Geruststellende diagnose Energielabel (EPC): Klasse C Geen termieten Geen asbest Septische tank moet worden geüpgraded. Een aangenaam, bosrijk perceel. Geniet van een bevoorrechte natuurlijke omgeving, een weelderig groen terrein en een ligging op het zuiden die de hele dag door uitzonderlijk veel lichtinval biedt. Een ideale woning voor een groot gezin dat op zoek is naar rust, ruimte en een hoge levenskwaliteit. Wacht niet langer en ontdek deze ware oase van rust, bel me! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,62% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7361575**
referentie:	**340936783379**
nabij of in:	**Cazaubon**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**180 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Breant**
naam:	**Delphine Breant**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0772279889**

opp. terrein:	**2000 m2**
prijs:	**€ 290.000**