FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cayrols-15290/7034777/

huis te koop Cayrols, Cantal (Frankrijk)





Wat een uniek item! Een molen met waterrechten, gelegen op een terrein van ruim 2,2 hectare. De molen ligt in een eigen vallei, in het hart van een mooi dorpje in de Cantal, maar is toch volledig vrij en heeft geen inkijk van de buren. U geniet dus van volledige privacy. Er zijn 2 vijvers en een prachtige beek, ook wel de molenrace genoemd, die midden over het terrein stroomt. Er zijn verschillende kleine bruggetjes die voor extra sfeer zorgen. Een heuvel met bos is bij de verkoop inbegrepen. Het huis heeft een oppervlakte van circa 209 m2, met diverse mooie ruime kamers en 2 badkamers. Onder het huis bevindt zich een ruime garage/kelder. Hoewel alle ramen en deuren zijn voorzien van kwalitatief dubbel glas, er houtkachels aanwezig zijn en alle kamers elektrisch worden verwarmd, dient de woning enigszins te worden aangepast aan de moderne eisen. Het oude molengedeelte is omgebouwd tot twee prachtige kamers; een woonruimte en een slaapkamer, maar er is een klein bijgebouw waarin nog een wiel staat. Een woning als deze komt zelden op de markt, dus wacht niet te lang en neem contact met mij op voor meer informatie of om een afspraak te maken voor een bezichtiging! Ik laat u graag alles zien. Wilt u meer informatie over deze prachtige molen met waterrechten? Stuur ons dan een bericht of maak een afspraak om de molen te komen bezichtigen! Prijs: 419.000? Kosten die door de verkoper betaald moeten worden. ENERGIEKLASSE: F 414 kWh/m2/jaar KLIMAATKLASSE: F 13 kg CO2/m2/jaar. 'woningen met een overmatig energieverbruik' Geschatte jaarlijkse energiekosten voor woningen: tussen 5.804? en 7.852? per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd voor de jaren 2021, 2022, 2023 (inclusief abonnementen). Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Deze advertentie voor onroerend goed werd geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van EI Tascha BOS-SCHANSTRA, zelfstandig makelaar in onroerend goed voor SARL Côté France (zonder holdingfondsen), de makelaar die geregistreerd staat bij de RSAC van Aurillac onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarskaart voor onroerend goed namens het bedrijf SARL Côté France. E-mail: tascha. (gebruik het formulier om te reageren) (Frans, Nederlands, Engels en Duits) Tel. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France, Frans-Belgisch vastgoednetwerk. Aankoop verkoop verhuur te koop investering verhuur kopen (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7034777**	naam:	**Maël Chapelle**
referentie:	**BTVMA420007339**	spreekt:	**niet opgegeven**
nabij of in:	**Cayrols**	telefoon:	**003324265798**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**		
woningtype:	**huis**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**209 m2**		
opp. terrein:	**22674 m2**		
prijs:	**€ 399.000**		