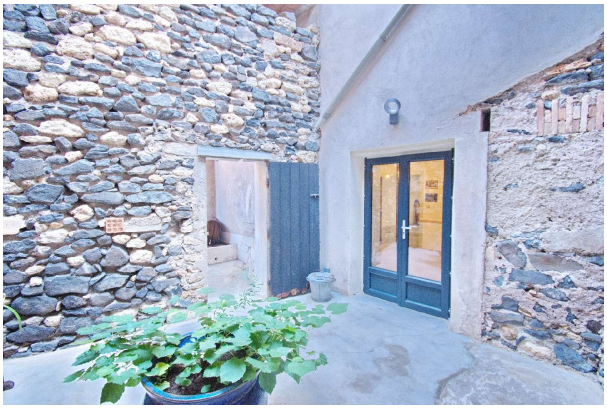
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/caux-34720/7404986/

huis te koop Caux, Hérault (Frankrijk)

CAUX – departement Hérault, regio Occitanie, 7 minuten van Pézenas. Een karaktervol burgerlijk huis van 330 m² – 6 slaapkamers, bijgebouwen – totale bruikbare oppervlakte 450 m². Een elegante en unieke woning met tijdloze charme. Een zeldzaam object vanwege de omvang, de bewaard gebleven authentieke elementen en de aanzienlijke bijgebouwen. Achter een opmerkelijke gevel in Venetiaanse stijl onthult deze woning een elegante en authentieke sfeer, waar elke kamer een eigen verhaal vertelt. De cementtegels door het hele huis, gecombineerd met marmeren open haarden in bijna elke kamer, geven het geheel een uitzonderlijk karakter. Deze prachtige woning is trouw gebleven aan zijn bouwperiode, maar de eigenaren hebben alle moderne gemakken toegevoegd! De royale afmetingen maken het ideaal als groot familiehuis, karaktervol vakantiehuis, bed breakfast of zelfs twee ruime appartementen. Het huis heeft een ingrijpende renovatie ondergaan: de gehele elektrische installatie is vernieuwd, het sanitair is gemoderniseerd, het schilderwerk is afgerond en er zijn tal van andere verbeteringen aangebracht. Het doel was om de authenticiteit van het pand te behouden en tegelijkertijd meer comfort te bieden. De woning beschikt over diverse bijzonder aangename buitenruimtes: een terras, een patio en een kleine tuin, die verschillende plekjes bieden om te dineren, te entertainen of gewoon te genieten van zonnige dagen. Er is ook een bijgebouw met een eigen ingang van circa 40 m², ideaal voor het ontvangen van familie en vrienden of als extra woonruimte. Een bijzonder ruime garage van circa 100 m², met een opvallende gepolijste betonnen vloer, biedt plaats aan meerdere voertuigen of kan worden gebruikt als opslagruimte, werkplaats of verzamelruimte. Tot slot is er een werkplaats van circa 45 m², die diverse mogelijkheden biedt: atelier, fitnessruimte, kantoor, kunstenaarsatelier, hobbyruimte of extra woonruimte. Een unieke woning... Wat deze residentie werkelijk onderscheidt, is het karakter. De Venetiaans geïnspireerde gevel, de royale afmetingen, de patio, het terras, de tuinen en het bijgebouw vormen samen een bijzonder origineel geheel. Een ideale woning voor liefhebbers van karakteristieke huizen, op zoek naar een huis met een ziel, prachtige ruimtes en een opmerkelijk potentieel. De sterke punten: - dorpscentrum met alle voorzieningen - royale woonruimtes - buitenruimte: terras, patio, tuin - grote garage en werkplaats. Een bezoek aan deze woning roept een sterke emotie op. Ik nodig u van harte uit om deze te ontdekken, zodat u het comfort en de kwaliteit van de afwerking ten volle kunt waarderen. Bezichtigingen zijn alleen mogelijk op afspraak en na een geldige aanvraag. Neem contact op met Valerie Martinelli van HONIG International Real Estate Agency via + (gebruik het formulier om te reageren) . Bezichtigingen zijn mogelijk van maandag tot en met zaterdag. De makelaarskosten worden door de verkoper betaald.

gegevens woning

Franimo id:	**7404986**
referentie:	**3405721788**
nabij of in:	**Caux**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**11**
opp. woning:	**300 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 749.000**

contact

makelaar:	**Agence immobilière internationale HONIG**
naam:	**Albert Honig**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, portuguese, Spaans**
telefoon:	**04 67 09 48 44**