FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/causses-et-veyran-34490/7434223/

huis te koop Causses-et-Veyran, Hérault (Frankrijk)





Charmant dorp met alle voorzieningen, cafés, restaurants, lagere en middelbare scholen: op slechts 15 minuten van Béziers, 15 minuten van de snelwegen A9 en A75 en 25 minuten van de stranden. Prachtig stadshuis met een woonoppervlakte van ongeveer 250 m2, met zeven slaapkamers en vier badkamers, op een mooi aangelegd perceel van 510 m2 in het hart van het dorp. De charmante tuin heeft een zwembad dat de buitenruimte perfect aanvult. Het huis heeft veel originele elementen behouden die het een uitzonderlijk karakter geven: cementtegels, marmeren open haarden, hoge plafonds en royale kamers. Een elegant en gastvrij huis, zeldzaam op de markt, vol karakter en zeker een bezoek waard. Het huis wordt gemeubileerd verkocht. Begane grond = inkomhal van 17 m2 + eetkamer van 25 m2 met openslaande deuren naar de tuin + keuken van 22 m2 (hoge en lage kasten, fornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast) + bijkeuken van 5,4 m2 met wasgedeelte + gang van 6,7 m2 + doucheruimte van 5,8 m2 (douche, wastafel, wc) + 2 slaapkamers (9 m2 en 12,4 m2) + garage van 35 m2. 1e = Hal (8,7 m2) + slaapkamer (14,8 m2) + woonkamer/slaapkamer (18 m2) + slaapkamer (15,5 m2) + studeerhoek (8 m2) met toegang tot een balkon + hal (17 m2) + slaapkamer (17 m2) + doucheruimte (4,6 m2) (douche, wc, wastafel) + slaapkamer van 15,3 m2 met eigen doucheruimte van 5,7 m2 (douche, wastafel, wc) + slaapkamer van 16 m2 met eigen doucheruimte van 6,5 m2 (bad, wastafel, wc). 2e = Bergruimte op zolder (niet bewoonbaar). Buiten = tuin van 390 m2 met terras en verwarmd zwembad (8,5 x 3,5 m, zoutwater). Diversen = Centrale verwarming op aardgas + huis in uitstekende staat + onroerende voorheffing van 2500 euro + geschat jaarlijks energieverbruik bij standaardgebruik: tussen 5035 en 6811 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (abonnementen inbegrepen) + verkocht gemeubileerd + huis verhuurd voor 2500 euro/week in het hoogseizoen. Prijs = 549.000 euro (Prachtig pand) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten komen daar bovenop tegen het officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de Géorisques-website: georisques.gouv.fr Pand-ID: 93395 Oppervlakte: 250 m2 Perceeloppervlakte: 510 m2 Slaapkamers: 7 Badkamers: 4 Referentie: M569000EE Overige kenmerken Direct bewoonbaar Nieuwste panden Buitenruimte Prestige Privéparking/garage Verhuurpotentieel Zwembad Terras Met grond/tuin

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7434223**	makelaar:	**Bel'Maison**
referentie:	**M569000EE**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Causses-et-Veyran**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 549.000**		