FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/causses-et-veyran-34490/7426169/

huis te koop Causses-et-Veyran, Hérault (Frankrijk)





Levendig dorp met alle voorzieningen (winkels, bars en restaurants, basisscholen en middelbare scholen, een medisch centrum en een supermarkt), op slechts 15 minuten van Béziers en 30 minuten van de stranden. Waarschijnlijk gebouwd aan het einde van de 11e eeuw op de overblijfselen van een oud gebouw uit het middeleeuwse dorp, is dit prachtige stenen huis een werkelijk buitengewone eigendom. Rond een charmante, beschaduwde binnenkoer opgebouwd, biedt het ongeveer 187 m² leefoppervlakte, waaronder 4 slaapkamers, in een stijl die tegelijk authentiek, elegant en beslist uniek is. Grondig en zorgvuldig gerenoveerd om alle moderne comfort te bieden, heeft het huis zijn ziel bewaard en de kenmerken die zijn verhaal vertellen: mooie oude balken, zichtbaar steenwerk, karaktervolle tegelvloeren en unieke ruimtelijke indelingen gaan harmonieus samen met de hedendaagse renovatie. Hier is niets alledaags. Dit is een huis met echt karakter, met een sfeer die je niet vindt in conventionele woningen. Een woning ontworpen voor iemand die de geschiedenis, de architectuur en dat unieke gevoel van wonen in een huis dat de tijd heeft doorstaan, zal waarderen. Gelijkvloers (2 mogelijke ingangen vanaf 2 verschillende straten) = garage/kelder/werkplaats van 126 m² met een stenen put (parkeerplaats voor één auto) + een mooie binnenkoer van ongeveer 45 m² met een prachtige linde. 1e verdieping = hal van 11 m² + woonkamer van 20 m² met ingebouwde open haard + slaapkamer van 15 m² + toilet met wastafel + wasruimte + eetkamer van 31 m² die uitgeeft op een halfoverdekt terras van 27 m² en een ingerichte keuken van 19 m² (pelletkachel, gaskookplaat, afzuigkap) + bergkast van 8 m². Deel A = trap vanaf de inkomhal + overloop van 8 m² + slaapkamer/studeerkamer van 12 m² + slaapkamer van 16 m² met een kleedkamer van 4 m² + toilet + douchekamer van 5 m² (inloopdouche, 2 wastafels) + gang met toegang tot een terras van 22 m². Deel B = trap vanaf de keuken + slaapkamer/studeerkamer van 30 m² (mogelijkheid om een suite te

creëren). Buiten = mooie binnenkoer van ongeveer 45 m² + halfoverdekt terras van 27 m² + dakterras van 22 m² met mooi uitzicht op de klokkentoren van het dorp. Diversen = volledig gerenoveerd huis (beglazing, verwarming, sanitair, elektriciteit, enz.) + geschatte jaarlijkse energieconsumptie voor standaardgebruik: tussen 1 675 en 2 267 EUR per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (abonnementen inbegrepen) + onroerendezaakbelasting van 1 412 EUR + put + automatische verlichting in de kelders en de garage. Prijs = (gebruik het formulier om te reageren) EUR (een zeer mooi en uniek karakterpand) De prijzen zijn inclusief agentiekosten (ten laste van de verkopers). De notariskosten komen bovenop, tegen het effectieve officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit goed blootstaat, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr Pand-ID: 92822 Oppervlakte: 187 m² Slaapkamers: 4 Badkamers: 1 Referentie: M378000EB Overige kenmerken Binnenkoer Onmiddellijk bewoonbaar Recente panden Buitenruimte Prestige Privé-parking/garage Verhuurpotentieel Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7426169**
referentie:	**M378000EB**
nabij of in:	**Causses-et-Veyran**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 378.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**