FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/causses-et-veyran-34490/7413020/

huis te koop Causses-et-Veyran, Hérault (Frankrijk)




Dorp met alle voorzieningen (bakkerij, café, restaurant, supermarkt, enz.), gelegen op slechts 10 minuten van Béziers en 25 minuten van de stranden! Prachtige gelijkvloerse villa uit 2007, op enkele minuten van dorpen met alle voorzieningen, met 125 m² woonoppervlak, bestaande uit een lichte leefruimte met volledig uitgeruste open keuken, 5 slaapkamers, 2 badkamers, een garage met werkplaats, alles op een aangenaam perceel van 900 m² (onderhoudsvriendelijk) met zwembad, een groot terras en een zomerkeuken! Hoogwaardige voorzieningen overal, zonder enige werken! Begane grond = Inkomhal van 7,44 m² + toilet van 2,67 m² met wasbakje + open en volledig uitgeruste keuken (merk Cuisinella) van 8,72 m² (kookeiland, inductiekookplaat, afzuigkap, gootsteen, magnetron, elektrische oven) + lichte leefruimte van 36 m² met pelletkachel en openslaande deuren naar de zwembadzone + master suite van 16 m² bestaande uit een slaapkamer met ingebouwde opbergruimte en aangrenzende badkamer (douche, wastafelmeubel, kasten) + grote gang van 7,27 m² met kast + slaapkamer van 8,66 m² met ingebouwde kasten + badkamer van 6,08 m² (inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, toilet) + slaapkamer van 11,13 m² met ingebouwde kasten + slaapkamer van 10,95 m² met ingebouwde kasten + slaapkamer van 10,83 m² met opbergruimte. Buiten = Aangelegd en onderhoudsvriendelijk perceel van 900 m² + zoutwaterzwembad met schaal (7×3,5 m) omgeven door een groot terras + overdekte zomerkeuken met werkblad en gootsteen + water uit het irrigatienetwerk van de Bas-Rhône om de tuin te besproeien (tegen een aantrekkelijk tarief) + dubbele toegangspoort + garage van 22 m² met werkplaats van 6 m² en een extra bergruimte van ongeveer 10 m². Bijkomende kenmerken = Gebouwd in 2007 + zonnepanelen van 3 kW (dekken de helft van het elektriciteitsverbruik) + horren voor de ramen + goede isolatie + centrale stofzuigerinstallatie + dubbele beglazing + houten en elektrische luiken + pelletkachel + reversibele airconditioning + elektrische verwarming + tegelvloeren + aangesloten op het riool en het waternet + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 1740 euro. Prijs = 468.720 euro (In perfecte staat, geen werken nodig!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (ten laste van de verkopers). De notariskosten komen daar bovenop, tegen het officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr Pand-ID: 91528 Oppervlakte: 125 m² Perceeloppervlakte: 900 m² Slaapkamers: 5 Badkamers: 2 Referentie: T486000EE Overige kenmerken Direct bewoonbaar Recente panden Buitenruimte Privéparkeerplaats/Garage Verhuurpotentieel Zwembad Terras Met grond/tuin

gegevens woning

Franimo id: **7413020**

contact

makelaar: **Bel'Maison**

referentie:	**T486000EE**
nabij of in:	**Causses-et-Veyran**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 468.720**

naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**