FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/causses-et-veyran-34490/7409305/

huis te koop Causses-et-Veyran, Hérault (Frankrijk)





Charmant pittoresk dorp met een bar en broodbezorging, op 10 minuten van Cessenon-sur-Orb, 30 minuten van Béziers en 40 minuten van het strand! Prachtige stenen gebouwen uit de 17e eeuw, bestaande uit een hoofdhuis van 98 m² met 3 tot 4 slaapkamers, 2 badkamers, een salon, een leefruimte met open keuken die uitgeeft op een terras met marmeren tegels en een privézwembad. Er is ook een onafhankelijke studio van 23 m² en drie kelders, waaronder een atelier en een technische ruimte voor het zwembad. Het huis ligt in het natuurpark van de Languedoc, met uitzicht op de heuvels op de achtergrond! Zeer charmant! Hoofdhuis van 98 m² Gelijkvloers = leefruimte van 35 m², met woonkamer/eetkamer en open keuken (onderkasten en bovenkasten, spoelbak, elektrische oven en kookplaat, magnetron, vaatwasser, koel-vriescombinatie). 1e verdieping = originele trap naar een overloop van 4,28 m² + badkamer van 4,80 m² (bad/douche, wastafel, toilet) + slaapkamer van 11,25 m² + slaapkamer van 14,66 m². 2e verdieping = kamer van 20 m² (schuin plafond) die als salon of slaapkamer kan dienen (houten vloer en Frans balkon) + slaapkamer van 10 m² met aansluitende douchekamer (3,69 m²) met douche, wastafel, toilet. Onafhankelijke studio van 23 m² = leefruimte met keuken (spoelbak, elektrische kookplaat, klein koelkastje) + slaapkamer (mooie blootliggende stenen muren en balken) en aansluitende douchekamer (douche, wastafel, toilet). Kelders = atelier van 23 m² + gewelfde kelder van 70 m² + technische ruimte van het zwembad. Buiten = groot terras (33 m²) voor het hoofdhuis en de studio, met mooie uitzichten op de heuvels + grote zwembadzone van ongeveer 60 m² (9 × 4 m, mozaïektegels, gechloreerd, maar eenvoudig om te bouwen naar zoutelektrolyse). Diversen = volledig gemeubileerd verkocht + houtkachel + elektrische verwarming + terracotta tegelvloeren + houten vloeren + veel karakter (blootliggende stenen muren en balken) + dubbel glas + houten luiken + aangesloten op het riool + geschat bedrag van het jaarlijkse energieverbruik voor standaardgebruik: tussen 1 977 en 2 675 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 1 januari 2021 (abonnementen inbegrepen) + jaarlijkse grondbelasting van 1 031 euro. Prijs = (gebruik het formulier om te reageren) euro (een zeer charmant pand!) De prijzen zijn inclusief agentuurkosten (betaald door de verkopers). De notariskosten zijn bovenop te betalen aan het actuele officiële tarief. De informatie over de risico's waaraan dit pand blootgesteld is, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr Pand-ID: 91236 Oppervlakte pand: 121 m² Oppervlakte perceel: 214 m² Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Referentie: SC307800EEE Overige kenmerken Binnenplaats Onmiddellijk bewoonbaar Buitenruimte Verhuurpotentieel Zwembad Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7409305**
referentie:	**SC307800EEE**
nabij of in:	**Causses-et-Veyran**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 250.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**