FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/causses-et-veyran-34490/7398589/

huis te koop Causses-et-Veyran, Hérault (Frankrijk)

Een dorp ten noorden van Béziers met alle winkels en cafés, nabij Cessenon (rivier op 5 minuten afstand), gelegen op ongeveer 30 minuten van de kust, 15 minuten van de snelweg en 20 minuten van de luchthaven Béziers. Een prachtig en vooraanstaand bourgeois wijnmakershuis, ruim en verfijnd, volledig gerenoveerd met smaak en kwaliteitsmaterialen, met ruime leefruimtes binnen en buiten. Het huis biedt ongeveer 430 m2 woonoppervlakte verdeeld over drie verdiepingen, bestaande uit een goed uitgeruste keuken en loungegedeelte, een aparte eetkamer, 7 slaapkamers, 7 badkamers, 10 toiletten, zuidgerichte terrassen, garage en stallen die nog te renoveren zijn, op een perceel van 870 m2 met verwarmd zwembad boven de grond. Een schitterend vakantiehuis voor het hele gezin of een magnifieke permanente woning, in een populair historisch dorp met alle voorzieningen op een paar stappen afstand. Begane grond (straatniveau) = Entreehal van 22 m2 + kelder van 143 m2 (voorzien van een eenvoudige keuken) + garage van 94 m2 + toilet van 1,13 m2 + stal die volledig gerenoveerd moet worden van 38 m2 per verdieping (x 3 verdiepingen, kan een zelfstandige gîte worden). 1e verdieping = Riante hal van 52 m2 met open lounge en volledig uitgeruste keuken van 33 m2 en een voorraadkamer van 3,36 m2 en deuren naar het terras en de tuin + aparte eetkamer van 16,47 m2 + lounge van 15,72 m2 + kantoor van 9,28 m2 + tv-lounge van 16,39 m2 + 2 slaapkamers van 15 m2 en 14 m2 met een badkamer van 8,59 m2 (rolltop bad, wastafel, toilet) + kleedkamer van 12 m2 + bergruimte van 2,42 m2 + apart toilet van 2,15 m2 met wastafel + slaapkamer van 14,82 m2 met kleedkamer van 3 m2 en badkamer van 4,5 m2 (wastafel, douche, toilet). 2e verdieping = Ruime gang van 48 m2 + wasruimte van 3 m2 + slaapkamer van 14 m2 met nieuwe en-suite badkamer van 4 m2 (douche, wastafel, toilet) + slaapkamer van 16,5 m2 met en-suite badkamer van 4,5 m2 (douche, wastafel, toilet) + slaapkamer van 19 m2 met en-suite van 3 m2 (douche, wastafel, toilet) + studio-appartement van 25 m2 met kitchenette van 9 m2 en en-suite badkamer van 5 m2 (douche, wastafel, toilet) + apart toilet van 1,3 m2 met wastafel + zolderruimte (te renoveren indien gewenst) van 72 m2 met een tussenverdieping van 32 m2. Overige = Enkele en dubbele beglazing + omkeerbare airconditioning + centrale verwarming (warmtepomp) + stadsverwarming op gas + zonnepanelen + zonnig privéterras en volwassen tuin + verwarmd zwembad boven de grond + centrale ligging + bewezen B&B-inkomsten + kelder (ideaal voor evenementen/functies) + dak vernieuwd in 2019 + meubilair apart te koop + bereikbaar met de auto + parkeergelegenheid op het terrein + garages + potentieel voor gîte + geschat jaarlijks energieverbruik bij normaal gebruik: tussen 3842 en 5198 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd per 1 januari 2021 (inclusief abonnementskosten) onroerendezaakbelasting van 3697 euro + goede jaarlijkse opbrengsten + geen werkzaamheden nodig. Prijs = 729.000 euro (Prachtig gerestaureerd en gerenoveerd bourgeois huis, vol karakter en stijl!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen bovenop betaald te worden tegen het officiële actuele tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit vastgoed is blootgesteld is beschikbaar op de Geo-risico’s website: georisques.gouv.fr Eigendom Id: 84700 Woonoppervlakte: 430 m2 Perceelgrootte: 870 m2 Slaapkamers: 7 Badkamers: 7 Referentie: MP792720EE Andere kenmerken Direct bewoonbaar Buitenruimte Prestige Privéparkeerplaats/Garage Huuropbrengst potentieel Zwembad Terras Met grond / tuin

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7398589**	makelaar:	**Bel'Maison**
referentie:	**MP792720EE**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Causses-et-Veyran**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 729.000**		