FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/causses-et-veyran-34490/7390836/

huis te koop Causses-et-Veyran, Hérault (Frankrijk)





Dorp met bakkerij, bar/restaurant, groentewinkel, 10 minuten van Béziers, 25 minuten van de stranden en 10 minuten van de rivier de Orb. Charmante voormalige bakkerij, dit authentieke huis biedt 166 m² woonoppervlak over drie niveaus, met een prachtige broodoven, cementtegels uit die tijd, zichtbare balken en stenen muren. Het biedt 4 tot 5 slaapkamers, een ruime leefruimte en veel verbouwingspotentieel. Mogelijkheid om een dakterras te creëren om in alle privacy van het buitenleven te genieten. Een prachtig pand, niet te missen! Begane grond = Ingang in een woonkamer/keuken van 42 m² met open haard (kasten, kookplaat, gootsteen, koelkast) + oude stenen broodoven gebruikt als opslag. 1e verdieping = Hal van 7 m² + 3 slaapkamers van 11,5 m², 13 m² en 7 m² + wasruimte van 4 m² met toilet, wastafel en wasmachineaansluiting + badkamer van 8 m² (bad, douche, wastafel, toilet). 2e verdieping = Slaapkamer van 9,4 m² + woonkamer van 37 m² met keukenhoek van 7 m² + badkamer van 2,5 m² (douche, wastafel, toilet) + mezzanine-slaapkamer van 18,6 m² met opbergruimte. Overig = Jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 1158 EUR + geschat jaarlijks energieverbruik bij standaardgebruik: tussen 2758 EUR en 3732 EUR per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementen) + huis in zeer goede staat + elektrische verwarming + mogelijkheid om een dakterras te creëren op de 2e verdieping conform de stedenbouwkundige regels. Prijs = 189.000 EUR (Vol charme!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten komen hier nog bovenop, tegen het geldende officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Pand-ID: 89994 Oppervlakte pand: 166 m² Slaapkamers: 5 Badkamers: 2 Referentie: CM225000EE Overige kenmerken Direct bewoonbaar Nieuwste panden Verhuurpotentieel

gegevens woning

Franimo id:	**7390836**
referentie:	**CM225000EE**
nabij of in:	**Causses-et-Veyran**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 189.000**		