FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/causses-et-veyran-34490/7390770/

huis te koop Causses-et-Veyran, Hérault (Frankrijk)





Charmant, pittoresk dorp met een café en een broodwinkel, gelegen op slechts 15 minuten van Murviel-lès-Béziers (dorp met alle voorzieningen), 30 minuten van Béziers en 45 minuten van de stranden. Charmant dorpshuis met 58 m² woonoppervlak, bestaande uit een eetkamer met volledig uitgeruste open keuken, een gezellige zitkamer, evenals 2 slaapkamers, een badkamer, kelders en een groot balkon met een prachtig uitzicht over de vallei! Ideaal als eerste woning, vakantiewoning of huurinvestering. Gelegen in een mooi en pittoresk dorp! Kelderverdieping = 2 kelders. Begane grond = Eetkamer van 19,67 m² met volledig uitgeruste open keuken (boven- en onderkasten, dubbele gootsteen, elektrische oven, gaskookplaat, afzuigkap), evenals een houtkachel + gezellige zitkamer van 10,23 m². 1e verdieping = Overloop van 1,47 m² + slaapkamer van 10 m² + badkamer van 3,50 m² (toilet, wastafel, douche) + slaapkamer van 13,85 m² met een groot balkon van 4 m² met een prachtig uitzicht over de vallei. Extra voorzieningen = Houtkachel + parketvloer + enkel glas + houten luiken + aangesloten op het riool + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 273 EUR + geschat jaarlijks energieverbruik bij standaardgebruik: tussen 1028 EUR en 1392 EUR per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023

(inclusief abonnementen) + gemeubileerd verkocht + ideaal voor seizoensverhuur. Prijs = 99.000 EUR (Zeer charmant!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten komen hier nog bovenop, tegen het geldende officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Pand-ID: 89902 Oppervlakte pand: 58 m² Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Referentie: SM99000EC Overige kenmerken Direct bewoonbaar Nieuwste panden Buitenruimte Verhuurpotentieel Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7390770**
referentie:	**SM99000EC**
nabij of in:	**Causses-et-Veyran**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 99.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**