FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/causses-et-veyran-34490/7390701/

huis te koop Causses-et-Veyran, Hérault (Frankrijk)



Aangenaam dorp met een café, een school, een bakkerij, lokale producenten: gelegen op slechts 5 minuten van Murviel-lès-Béziers (dorp met alle voorzieningen), 8 minuten van Béziers en 20 minuten van de stranden! Elegant historisch herenhuis, daterend uit het einde van de 18e eeuw, met 195 m² woonoppervlak, bestaande uit een woonkamer, eetkamer, volledig uitgeruste keuken, bijkeuken, badkamer, 5 tot 6 slaapkamers, zolderruimte, verschillende inloopkasten, een bureau, evenals een prachtige privébinnenplaats met zwembad. Mooie originele elementen en royale afmetingen door het hele huis! Ideaal gelegen middenin het centrum van het dorp! Begane grond = Ruime inkomhal van 14,93 m² + lichte woonkamer van 14,17 m² + eetkamer van 18 m² + volledig uitgeruste keuken van 16,82 m² (ontbijtbar, elektrische oven en magnetron, gaskookplaat, afzuigkap, gootsteen, koelkast, deur naar buiten) + toegang tot de binnenplaats + bijkeuken van 4,87 m² + toilet van 2,62 m². 1e verdieping = Grote overloop van 8 m² + badkamer van 5,33 m² (toilet, wastafelmeubel, inloopdouche, handdoekdroger) + slaapkamer van 15,17 m² + bureau van 3,32 m² + slaapkamer van 13,05 m² met de grote inloopkast van 7,60 m² + kamer van 8,47 m² + kamer van 10,82 m². 2e verdieping = Overloop van 7 m² + kast van 5 m² met toegang tot de zolder + slaapkamer van 15,08 m² + kast van 3 m² + slaapkamer van 15,08 m² met de inloopkast van 7,60 m² (met balkon). Buiten = Prachtige privébinnenplaats van 86 m² zonder inkijk, met een overdekte barbecueplek (met gootsteen) + ingebouwd zwembad (4,5 x 3,5 m, zoutwater). Extra voorzieningen = Centrale verwarming op stadsgas + nieuw dak (2018) + gedeeltelijk dubbel glas + veel karakter (marmeren schouwen uit die tijd, lijstwerk, terracotta vloertegels en hoge plafonds) + parkeerplaatsen direct tegenover het pand + aangesloten op het riool + geschat jaarlijks energieverbruik bij standaardgebruik: tussen 3180 EUR en 4360 EUR per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementen) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 1003 EUR. Prijs = 453.600 EUR (Vol charme!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten komen hier nog bovenop, tegen het geldende officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Pand-ID: 89940 Oppervlakte pand: 195 m² Slaapkamers: 5 Badkamers: 1 Referentie: CM453600E Overige kenmerken Binnenplaats Direct bewoonbaar Nieuwste panden Buitenruimte Prestige Verhuurpotentieel Zwembad

gegevens woning

Franimo id: **7390701**

contact

makelaar: **Bel'Maison**

referentie:	**CM453600E**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Causses-et-Veyran**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 453.600**		