FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/causses-et-veyran-34490/7389349/

huis te koop Causses-et-Veyran, Hérault (Frankrijk)




Ontdek in het hart van Causses-et-Veyran dit karakteristieke, twee verdiepingen tellende huis uit 1870, dat alle charme van een traditioneel huis heeft behouden. Vanaf het moment dat u binnenstapt, onthult het huis ruime kamers en kenmerken die het een werkelijk uniek karakter geven. De woonkamer van 41 m², met zijn zichtbare balken, terracotta vloer en stenen open haard, is een van de meest opvallende ruimtes van het huis. Een aparte keuken van 11,46 m² completeert de begane grond, samen met een hal en een provisiekast. Buiten beschikt het huis over een terras van 47 m², een ware verlenging van de woonruimte, perfect om te genieten van zonnige dagen. De twee bovenverdiepingen bieden vijf slaapkamers, waaronder vier master suites met eigen badkamers. De indeling is bijzonder aantrekkelijk, met name twee suites van 20,70 m² en 35,08 m², gevolgd door nog twee suites van 15,94 m² en 14,69 m². Een vijfde slaapkamer van 17,07 m² maakt het geheel compleet. De badkamers zijn toe aan een opknapbeurt. De voorgestelde indelingen op de foto's illustreren diverse renovatiemogelijkheden en geven een beter beeld van het potentieel van de ruimtes. Deze configuratie met vier master suites biedt meerdere mogelijkheden: een gezinswoning, een tweede huis ideaal voor het comfortabel ontvangen van familie en vrienden, of een horecagelegenheid. Het huis beschikt over individuele elektrische verwarming, aangevuld met een open haard. De onroerendgoedbelasting bedraagt € 1.376. Gelegen in het hart van het dorp, zijn het bar-restaurant, de supermarkt, de basisschool, het gemeentehuis, het postkantoor en de bibliotheek allemaal op loopafstand. Béziers, het TGV-station, de luchthaven Béziers Cap d'Agde en de belangrijkste wegen zijn gemakkelijk bereikbaar. Dit authentieke huis heeft royale afmetingen en de charme uit de bouwperiode, het terras van 47 m² en de zeldzame indeling met vier suites zijn de belangrijkste troeven. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7389349**
referentie:	**340931347982**
nabij of in:	**Causses-et-Veyran**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Capifrance Josset**
naam:	**Josset**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0619482771**

kamers:	**6**
opp. woning:	**186 m2**
opp. terrein:	**133 m2**
prijs:	**€ 210.000**