FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/causses-et-veyran-34490/7367140/

huis te koop Causses-et-Veyran, Hérault (Frankrijk)





Dynamisch dorp met alle voorzieningen (supermarkten, bakkerijen, slager, artsen, scholen) op 15 minuten van Béziers en 25 minuten van de stranden!Vrijstaande bungalow gebouwd in 2005, perfect onderhouden, met 122 m² woonoppervlakte, 4 slaapkamers, een badkamer, een wasruimte, een woonkamer met open keuken, op een volledig omheind perceel van 600 m² met zwembad, terrassen en meerdere parkeerplaatsen! Rust en stilte! Met prachtig uitzicht!Begane grond = lichte woonkamer van 32,90 m² met openslaande deuren naar het voorterras en ingebouwde kasten + open keuken van 12,25 m² (bar/centrale eiland, onderkasten, elektrische kookplaat, afzuigkap, ingebouwde vaatwasser, elektrische oven, openslaande deuren naar achterterras) + grote bijkeuken/wasruimte van 15,45 m² met erkers met uitzicht op het zwembad en ingebouwde kasten + badkamer van 7 m² (bad, wc, verwarmde handdoekradiator, wastafelmeubel, Italiaanse douche) + wc van 1,34 m² + hal van 9,14 m² + slaapkamer van 10,91 m² + slaapkamer van 12,58 m² (openslaande deuren naar terras) + slaapkamer van 9,88 m² (inbouwkasten) + slaapkamer van 9,88 m² (inbouwkasten).Buiten = 600 m² omheind perceel met beplanting + zoutwaterzwembad (5,60 x 2,60 m) (1,40 m diep, nog onder garantie) + 2 toegangshekken (waarvan 1 elektrisch) met mogelijkheid tot parkeren van 4 auto's binnen en 1 parkeerplaats buiten + onderhoudsvriendelijk + groot terras op het zuiden aan de voorkant van ongeveer 30 m² + achterterras van ongeveer 10 m² met prachtig uitzicht op wijngaarden en heuvels. Overige = Gebouwd in 2005 + dubbele beglazing + tegelvloer + omkeerbare airconditioning + elektrische rolluiken + elektrische verwarming + aangesloten op het riool + geschatte jaarlijkse energieverbruik voor standaardgebruik: tussen 920 en 1244 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 1 januari 2021 (inclusief abonnementen) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 1280 euro.Prijs = 367.200 euro (Aangenaam! Zeer goed onderhouden!)De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door verkopers). De notariskosten dienen bovenop te worden betaald volgens het actuele officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de Geo-risks website: georisques.gouv.frEigendom ID: (gebruik het formulier om te reageren) Woonoppervlakte: 122 m² Perceelgrootte: 600 m² Slaapkamers: 4 Badkamers: 1 Referentie: M367200EEAndere kenmerken Direct bewoonbaar Buitenruimte Privé parkeren /garage Huurpotentieel Zwembad Terras Met grond/tuin

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7367140**	makelaar:	**Bel'Maison**
referentie:	**M367200EE**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Causses-et-Veyran**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 367.200**		