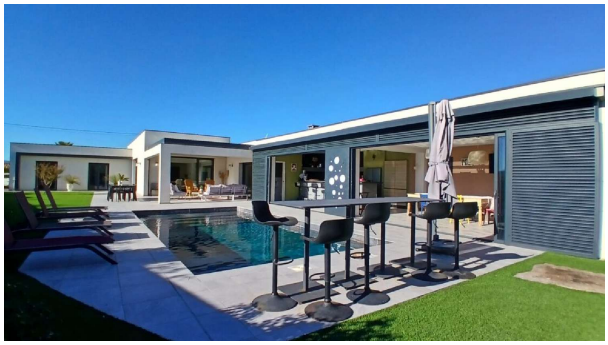
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/causses-et-veyran-34490/7349346/

huis te koop Causses-et-Veyran, Hérault (Frankrijk)





Een levendig dorp met alle voorzieningen (cafés, restaurants, bakkerijen, slager, supermarkt, scholen), op slechts 15 minuten van Béziers en slechts 25 minuten van de Middellandse Zee stranden.Uniek! Een magnifieke eigentijdse villa van uitzonderlijke kwaliteit, die verfijning, comfort en moderne elegantie combineert. Gebouwd in 2020 op één niveau, biedt deze opmerkelijke woning 220 m2 woonoppervlak met een ruime, lichtdoorvloede leefruimte van meer dan 75 m2 met een volledig uitgeruste designkeuken, 4 slaapkamers (waaronder een prachtige mastersuite met kleedkamer en privébadkamer), 2 badkamers, een was-/bergruimte en een indrukwekkende spa-ruimte met een grote swim spa jacuzzi. Gelegen op prachtig aangelegde en perfect onderhouden grond van 1570 m2, beschikt het pand ook over een zuidgerichte Bali stenen zwembad, een schitterende zomerkeuken van 60 m2, een bioclimatische pergola, een karpervijver met watervallen en een royale parkeerplaats vooraan met plaats voor meerdere voertuigen. Uitzonderlijke kenmerken en afwerkingen door het hele huis. Een werkelijk zeldzaam vastgoed in een opmerkelijk rustige omgeving!Begane grond = Ruime overdekte entreeportiek + entreehal van 7 m2 met ingebouwde kasten + toilet van 2,76 m2 met wastafel + lichte, open leefruimte van 75 m2, gevuld met natuurlijk licht door grote schuifdeuren die uitkomen op terrassen en tuin en een prachtige volledig uitgeruste eigentijdse keuken met veel bergruimte (groot centraal eiland met laden, royale werkbladen met geïntegreerde spoelbak, vaatwasser, kasten, inductiekookplaat en afzuigkap), plus een volledige hoogte opslagwand met ingebouwde koelkast, oven en magnetron + was-/bergruimte van 15 m2 + grote spa ruimte van 38,49 m2 met dubbele tuindeuren en swim spa jacuzzi + gang van 7,61 m2 + gastentoilet van 2,02 m2 + volledig betegelde badkamer van 7,60 m2 (inloopdouche, jetbad en wastafelmeubel) + 3 slaapkamers van 10,65 m2, 11,04 m2 en 10,94 m2, elk met ingebouwde kasten en openslaande deuren naar de tuin + een magnifieke mastersuite van 32 m2 bestaande uit een slaapkamer van 12,31 m2 met terrasuitgang, een kleedkamer van 5 m2, een gang van 5 m2 en een luxe badkamer van 10 m2 (bad, inloopdouche, handdoekradiator, dubbele wastafel).Exterieur = Prachtig aangelegde tuin van 1570 m2, uitstekend onderhouden + grote voortuin met voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen + elektrische bioclimatische pergola van 30 m2 met afstandsbediening en geïntegreerde LED-verlichting + indrukwekkende zomerkeuken van 60 m2 afgesloten met schuifdeuren, volledig uitgerust (grote bar, open haard, spoelbak, kookplaat, plancha, magnetron, vaatwasser, koelkast), perfect voor entertainment + apart toilet + 8x4m zuidgericht zoutwater zwembad van Bali steen met zonneterras + siervijver met watervallen en karpervissen + elegante buitenverlichting door het hele terrein.Diversen = Gebouwd in 2020 + prachtige XXL tegelvloer + meubels in overleg + dubbel glas + geducteerde omkeerbare airconditioning + 16 zonnepanelen die bijna de gehele elektriciteitskosten dekken (met slechts een kleine meerwaarde) + thermodynamische boiler + aansluiting op het riool + geschat jaarlijks energieverbruik bij normaal gebruik: tussen 646 en 875 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022

en 2023 (inclusief abonnementskosten) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 2110 euro.Prijs = 963.000 euro (Een verfijnde mix van modern ontwerp en luxe wonen!)De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen bovenop te worden betaald volgens het actuele officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op de Geo-risques website: georisques.gouv.frObject ID: (gebruik het formulier om te reageren) Woonoppervlak: 220 m2 Perceeloppervlak: 1.570 m2 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Referentie: M (gebruik het formulier om te reageren) EEAndere kenmerken Direct bewoonbaar Nieuwste panden Buitenruimte Prestige Privé parkeren /garage Verhuurpotentieel Zwembad Terras Met grond/tuin

gegevens woning

Franimo id:	**7349346**
referentie:	**M1016500EE**
nabij of in:	**Causses-et-Veyran**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 963.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**