FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/causses-et-veyran-34490/7311198/

huis te koop Causses-et-Veyran, Hérault (Frankrijk)




Een levendig dorp met alle voorzieningen (cafés, restaurants, supermarkten, bakkerijen, slagerijen, enz.), gelegen op 15 minuten van Béziers en 25 minuten van de stranden!Gelegen in een waar paradijs van rust, omgeven door olijfbomen en mediterrane struikgewassen, biedt deze prachtige villa (in perfecte staat, gebouwd in 1996) met een woonoppervlakte van 172 m2 een lichte en ruime leefruimte met een volledig uitgeruste open keuken, een grote mezzanine ruimte, een bijkeuken, 3 slaapkamers (waaronder een master suite), een badkamer, evenals een dubbele garage. Daarnaast is er een volledig zelfstandige en volledig uitgeruste gastenverblijf van 50 m2, ideaal voor verhuur op seizoensbasis of om gasten te ontvangen. Dit alles staat op een schitterend aangelegd perceel van 4782 m2 (met verdere bouwmogelijkheden), waar vrede en sereniteit heersen. Ongeveer honderd olijfbomen versterken de rustige sfeer en bieden de mogelijkheid om uw eigen olijfolie te produceren. Diverse fruitbomen, een privé zwembad met uitzicht, barbecue en een brood-/pizzaoven maken het ideaal om gasten te ontvangen. Een waar toevluchtsoord van rust, op slechts een paar minuten lopen van alle voorzieningen! Hoofdhuis (172 m2) Begane grond = Entreehal van 6,75 m2 + bijkeuken van 6,50 m2 + dubbele garage van 30 m2 + grote leefruimte van 80 m2 met een volledig uitgeruste open keuken (centrale eiland, elektrische oven, magnetron, geïntegreerde vaatwasser, Amerikaanse koelkast, gasfornuis, dubbele spoelbak, afzuigkap, kasten), een zithoek en een eetkamer met inzetbare open haard, allemaal grenzend aan grote schuiframen + gang van 7 m2 + toilet van 1,40 m2 + master suite van 14,07 m2 met een raam met uitzicht op het terras en een inloopkast van 6,05 m2 (toegang tot de badkamer) + slaapkamer van 14 m2 (inbouwkasten) + slaapkamer van 11,11 m2 (inbouwkasten) + badkamer van 11,06 m2 (inloopdouche, toilet, ligbad, wastafelmeubel).1e verdieping = Grote mezzanine ruimte van 25 m2 die kan worden gebruikt als kantoor of extra slaapkamer.Onafhankelijke en volledig uitgeruste gastenverblijf (50 m2) Begane grond = Woon-/slaapruimte van 28,08 m2 (grote schuiframen die uitkomen op het zwembadterrein) + douchekamer van 9,36 m2 (douche, toilet, wastafel, kasten) + volledig uitgeruste keuken van 12,60 m2 (elektrische oven, magnetron, keramische kookplaat, vaatwasser, koelkast, spoelbak).Exterieur = Ongeveer honderd olijfbomen langs de tuin, die rust bieden en de mogelijkheid om uw eigen olijfolie te produceren + groot solide gebouwd zwembad van 9,5 x 5 m (gechloreerd) met bar-/barbecue-/brood- en pizzaovenruimte, perfect om gasten te ontvangen + diverse fruitbomen + verdere bouwmogelijkheden.Extra kenmerken = Gebouwd in 1996 + inzetbare open haard + elektrische vloerverwarming in de leefruimte + omkeerbare airconditioning + dubbele beglazing + elektrische rolluiken + betegelde vloeren + mogelijkheid om gemeubileerd te kopen + septic tank + geschatte jaarlijkse energieconsumptie voor standaardgebruik: tussen 1980 en 2740 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementskosten) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 2463 euro.Prijs = 972.000 euro (Een waar toevluchtsoord van rust!)De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). Notariskosten

moeten bovenop worden betaald tegen het werkelijke officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit onroerend goed is blootgesteld is beschikbaar op de website Geo-risques: georisques.gouv.frEigendom ID: (gebruik het formulier om te reageren) Woonoppervlakte: 222 m2 Perceelgrootte: 4.782 m2 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Referentie: MM972000EAndere kenmerken Direct bewoonbaar Nieuwste eigendommen Buitenruimte Prestige Privé parkeren/garage Verhuurpotentieel Zwembad Terras Met grond/tuin

gegevens woning

Franimo id:	**7311198**
referentie:	**MM972000E**
nabij of in:	**Causses-et-Veyran**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 972.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**