FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/causses-et-veyran-34490/7299428/

huis te koop Causses-et-Veyran, Hérault (Frankrijk)





Aangenaam dorp met alle winkels (bar, restaurant, bakkerij, supermarkt) gelegen op 15 minuten van Béziers en 25 minuten van het strand!Volledig gerenoveerde maison de Maître, met een eigentijdse stijl maar toch een vleugje authenticiteit, biedt dit prachtige huis 223 m2 woonoppervlak met schitterende volumes, in totaal 5 slaapkamers (waarvan 2 master bedrooms), 4 badkamers met douche, wasruimte, kantoor, grote woonkamer met open keuken, garage, schitterend terras van 50 m2, plus een spa-ruimte! Uniek! Wordt volledig gemeubileerd verkocht!Begane grond = Grote entree van 15,60 m2 + garage van 45,30 m2 (elektrisch hek, plaats voor 3 auto's) + kantoor of slaapkamer van 12,96 m2 + gang van 4,43 m2 met garderobe + wasruimte van 4,51 m2 met spoelbak en boiler + volledig betegelde spa van 20 m2 met sauna, jacuzzi, franciase deuren, ventilatiesysteem, toilet en wastafel.1e verdieping = Prachtige trap naar een ruime woonkamer van 65,66 m2, gezellige bar met spoelbak, ingerichte keuken (Amerikaanse koelkast, onderkasten, elektrische oven, gaskookplaat, afzuigkap) plus een loungegedeelte + gang van 2,36 m2 + slaapkamer van 14,15 m2 + badkamer met douche van 5,60 m2 (douche, wastafelmeubel en toilet) + en suite master bedroom van 22 m2 met slaapkamer, kasten, garderobe, badkamer met douche (douche, wastafelmeubel en toilet).2e verdieping = Hal van 8,50 m2 + badkamer met douche van 4,22 m2 (wastafelmeubel, douche en toilet) + slaapkamer van 14,35 m2 + bergkast van 3,81 m2 + en suite master bedroom van 25 m2 met dressing, slaapkamer, kast, garderobe en badkamer met douche (wastafelmeubel, douche en toilet) + schitterend terras op het zuidwesten van 50 m2 met douche en overdekte zomerkeuken (spoelbak).Extra’s = Volledig gerenoveerd + wordt volledig gemeubileerd verkocht + dubbele beglazing + elektrische rolluiken + alarmsysteem + omkeerbare airconditioning + elektrische verwarming + open haard op bio-ethanol + geschatte jaarlijkse energiekosten voor normaal gebruik: tussen 1550 en 2160 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen gebaseerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementskosten) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van circa 730 euro.Prijs = 324.000 Euro (Uniek! Ideaal als gezinswoning of voor zomerverhuur!)De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen bovenop te worden betaald volgens het geldende officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan deze woning is blootgesteld is beschikbaar op de Geo-risico website: georisques.gouv.frEigendom Id: (gebruik het formulier om te reageren) Woonoppervlakte: 223 m2 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Referentie: TCM345600EBAndere kenmerken Direct bewoonbaar Buitenruimte Privé parkeergelegenheid/garage Huurpotentieel Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7299428**
referentie:	**TCM345600EB**
nabij of in:	**Causses-et-Veyran**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 324.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**