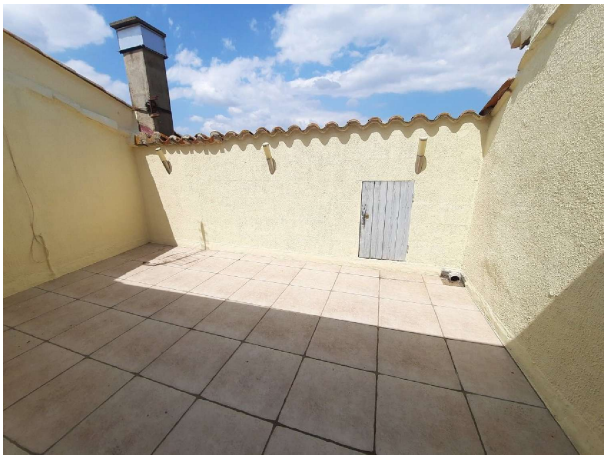
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/causses-et-veyran-34490/7299385/

huis te koop Causses-et-Veyran, Hérault (Frankrijk)





Dorp met alle winkels, 10 minuten van Béziers, 25 minuten van het strand en 10 minuten van de Orb rivier. Groot dorpshuis met 82 m2 woonoppervlak inclusief 3 slaapkamers en 2 badkamers, plus een kelder van 50 m2, een zolder (die omgevormd kan worden tot een zomerse keuken) van 26 m2 met toegang tot een dakterras van 15 m2. Goed gelegen in het middeleeuwse deel van het dorp. Verkocht gemeubileerd. Kelder = 2 kelders van 22 m2 en 35 m2. Begane grond = Woonkamer/keuken van 16 m2 (kasten, gootsteen, elektrische oven, gasfornuis, koelkast) + hal van 5,2 m2 + lounge van 17 m2 met open haard + badkamer van 4 m2 (wastafel, bad en WC). 1e verdieping = Hal van 3,7 m2 + 2 slaapkamers van 10 m2 en 9 m2 + slaapkamer en-suite van 13 m2 met wasruimte van 3,6 m2 (douche, wastafel en WC). 2e verdieping = Zolder die omgebouwd kan worden van 26 m2 met keukenhoek (werkblad en gasfornuis) en toegang tot een terras van 15 m2 (mogelijkheid om een vlonder te plaatsen voor het uitzicht). Extra’s = Jaarlijkse grondbelasting van 638 euro + geschatte jaarlijkse energiekosten voor standaardgebruik: tussen 916 euro en 1240 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op het jaar 2022 (inclusief abonnementskosten) + huis in uitstekende staat. Prijs = 149.000 euro (instapklaar) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen bovenop betaald te worden volgens het actuele officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op de Geo-risico’s website: georisques.gouv.fr Eigendom ID : 74444 Woonoppervlak: 82 m2 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Referentie: CMC189000E Andere kenmerken Direct bewoonbaar Buitenruimte Huurpotentieel Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7299385**
referentie:	**CMC189000E**
nabij of in:	**Causses-et-Veyran**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 149.000**