FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/caunes-minervois-11160/7299524/

huis te koop Caunes-Minervois, Aude (Frankrijk)





Aangenaam dorp in het Minervois-gebied, met kruidenierswinkel, restaurant en kapper, gelegen op 5 minuten van Rieux-Minervois (alle winkels), 15 minuten van het meer Jouarres en 25 minuten van Carcassonne en haar luchthaven! Prachtig karakterhuis uit de 18e eeuw (1768), met een woonoppervlakte van 102 m2, met 4 slaapkamers, 2 badkamers /doucheruimtes, een woonkamer en een keuken. Vol charme met originele kenmerken (oude tomette-tegels, mooie deuren, originele open haard). In het hart van het dorp! Begane grond = Entree van 8,79 m2 + woonkamer van 14,25 m2 + keuken van 15,64 m2 met open haard en originele gootsteen. 1e verdieping = Hal van 3,62 m2 + slaapkamer van 13,83 m2 + doucheruimte van 3,56 m2 (wastafel, toilet, douche, handdoekradiator) + slaapkamer van 12,21 m2 met mooie originele kasten. 2e verdieping = Hal van 2,70 m2 + badkamer van 3,61 m2 (bad, toilet, wastafel, mooie oude tegelvloer) + slaapkamer van 13 m2 met kast + slaapkamer van 11 m2. Extra’s = Tegelvloer + houten luiken + elektrische verwarming + nieuw dak, elektriciteit en sanitair + aangesloten op hoofdriolering + geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen 1820 en 2500 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 1 januari 2021 (inclusief abonnementen) + jaarlijkse grondbelasting van ongeveer 400 euro. Prijs = 139.500 euro (Vol charme!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten moeten bovenop worden betaald volgens het actuele officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op de Geo-risques website: georisques.gouv.fr Eigendom Id: (gebruik het formulier om te reageren) Woonoppervlakte: 102 m2 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Referentie: TC159500E Andere kenmerken Direct bewoonbaar Verhuur potentieel

gegevens woning

Franimo id:	**7299524**
referentie:	**TC159500E**
nabij of in:	**Caunes-Minervois**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 139.500**