FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/catus-46150/7427448/

huis te koop Catus, Lot (Frankrijk)




Aan de rand van een pittoresk dorp in de Bouriane, met een bakker en een gezellige bar, ligt deze bijzonder mooi gerestaureerde hoeve met vier slaapkamers en twee badkamers. Een indrukwekkende schuur van circa 250 m2 staat haaks op de woning en omsluit mee de sfeervolle binnenkoer. Achteraan bieden verschillende terrassen, waaronder een boventerras met buitenkeuken, een mooi uitzicht over de omliggende weiden. De weelderige, bloemrijke tuin en het heerlijke zwembad met zonneterras maken het geheel compleet. Een eigendom vol karakter, op minder dan een kwartier van Cazals en Catus en binnen een halfuur van Cahors en Gourdon. Al op de binnenkoer, omgeven door stenen muren en bomen, valt de zorg op waarmee deze eigendom werd gerestaureerd. De natuurstenen gevels, de bomen en de weelderige beplanting geven de binnenkoer een warme, uitnodigende sfeer. Een stenen trap leidt naar een schaduwrijk terras en de ingang van de woning. Binnen vormt de ruime, lichte woonkamer met open keuken het hart van het huis. De parketvloer, zichtbare balken en fraaie stenen haard met pelletkachel sluiten mooi aan bij het authentieke karakter van de woning. Op hetzelfde niveau bevinden zich een slaapkamer, een gastentoilet en een ruim, afzonderlijk salon. Dit salon biedt toegang tot de wijnkelder en opent aan de achterzijde naar een terras. Boven het salon ligt een sfeervolle slaapkamer met eigen badkamer en een fraaie houten dakconstructie. Een deurvenster geeft rechtstreeks toegang tot het boventerras, waar onder een houten overkapping de buitenkeuken is ingericht. Dit deel van de woning leent zich uitstekend om gasten comfortabel te ontvangen. Via de trap in de woonkamer bereikt u nog twee slaapkamers en een badkamer op de verdieping. Op tuinniveau bevinden zich een wasplaats en een kelder. De hele woning is smaakvol afgewerkt, met veel aandacht voor de oorspronkelijke materialen en authentieke details. De schuur biedt circa 250 m2 ruimte op de begane grond, met een verdieping die bijna de volledige oppervlakte beslaat. Ze is toegankelijk vanaf de binnenkoer en vanuit de tuin aan de andere zijde, en staat via een deur in verbinding met het salon. Een poort aan de straatkant maakt het mogelijk een deel als garage te gebruiken. De royale volumes bieden volop ruimte voor opslag, een atelier of andere projecten. De fraaie houten dakconstructie geeft de schuur extra karakter. Ook buiten werd veel aandacht besteed aan de inrichting. De tuin is rijk aan bloemen, planten en zorgvuldig aangelegde borders, met verschillende plekken om van zon of schaduw te genieten. Aan de achterzijde sluiten de terrassen en de buitenkeuken mooi aan op het zwembad met zonneterras. Hier geniet u van het buitenleven en het mooie uitzicht over de glooiende weiden. Er zijn van die huizen waar u zich meteen thuis voelt en alles lijkt te kloppen. De oude stenen en balken, het warme interieur, de geborgenheid van de binnenkoer en de terrassen die zich

openen naar het landschap. Deze hoeve heeft dat bijzondere ‘je ne sais quoi’ dat zich moeilijk laat omschrijven, maar dat u voelt zodra u er bent.

gegevens woning

Franimo id:	**7427448**
referentie:	**16102**
nabij of in:	**Catus**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**157 m2**
opp. terrein:	**1216 m2**
prijs:	**€ 467.500**

contact

makelaar:	**Beldemora**
naam:	**Tinneke De Bock**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**