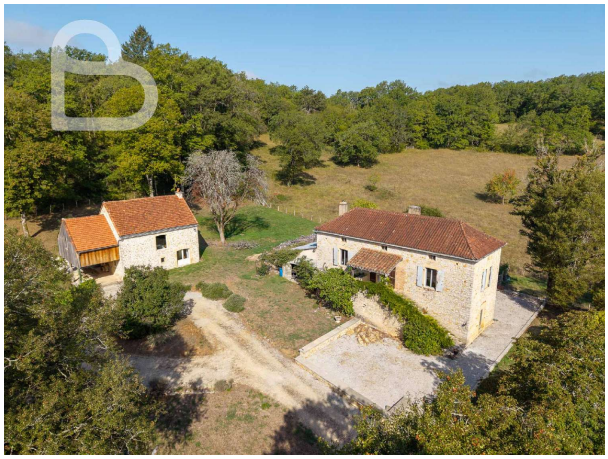
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/catus-46150/7427447/

huis te koop Catus, Lot (Frankrijk)





Verscholen tussen weiden en bos ligt dit karaktervolle stenen ensemble, bestaande uit twee woonhuizen, een imposant bijgebouw met carport en werkplaatsen, en een ruime paardenstal. Eén van de woningen is volledig gerenoveerd. In de tweede woning zijn de renovatiewerken gestart maar nog niet voltooid.Het licht glooiende domein van circa 6,2 hectare bestaat voornamelijk uit volledig omheinde weiden, ideaal voor het houden van paarden of andere dieren. Vanuit de woningen kijkt men uit over het groene, door bomen omzoomde domein. De eerste woning (113 m2) is volledig gerenoveerd en biedt een zeer lichte leefruimte met open keuken, parketvloer en houtkachel. Aansluitend bevindt zich in een houten aanbouw een slaapkamer met ruime ensuite badkamer. Een betonnen trap leidt naar het lagere niveau, waar zich nog twee ruime kamers en een tweede badkamer bevinden. Eén van deze kamers heeft een eigen toegang van buitenaf. Onder de houten aanbouw bevindt zich een ruim overdekt terras, waar men gedurende een groot deel van het jaar comfortabel buiten kan zitten en van de rustige omgeving kan genieten. De renovatie van de tweede woning (139 m2) dient nog te worden voltooid, wat de volgende eigenaar de mogelijkheid biedt om deze naar eigen smaak en behoeften af te werken. Nieuwe ramen werden reeds geplaatst en ook de zolder is geïsoleerd. Deze ruime stenen woning biedt mooie volumes verdeeld over twee volwaardige verdiepingen en heeft tal van authentieke elementen behouden, waaronder terracotta vloeren, parketvloeren, oude schouwen en een stenen évier. Aansluitend bevindt zich een atelier van circa 24 m2, dat momenteel onder meer voor houtopslag wordt gebruikt. Verder op het domein staat een recent gebouwd bijgebouw, bestaande uit een werkplaats van circa 26 m2, een carport voor drie voertuigen en een tweede werkplaats van circa 60 m2 met een verdieping. Het pannendak, de fraaie houten poorten en de verzorgde uitvoering zorgen ervoor dat het gebouw mooi aansluit bij het landelijke karakter van het domein. Aan de rand van de weiden bevindt zich bovendien een recent gebouwde paardenstal van circa 17 × 5 meter, voorzien van een pannendak. Samen met de volledig omheinde weiden en de verschillende bijgebouwen maakt dit het domein bijzonder geschikt voor paardenliefhebbers. Op het terrein staat daarnaast een mooi ingerichte woonwagen, die momenteel als kantoor wordt gebruikt. Tussen de twee woningen is de betonnen structuur van het voormalige zwembad nog aanwezig. Deze vormt een goede basis om hier opnieuw een zwembad aan te leggen en zo een aangename buitenruimte tussen beide woningen te creëren. Het domein combineert een rustige, landelijke ligging met een goede bereikbaarheid: Prayssac, met winkels en alle dagelijkse voorzieningen, bevindt zich op ongeveer tien minuten rijden en Cahors is in minder dan een half uur bereikbaar. Met zijn circa 6,2 hectare grond, omheinde weiden, verzorgde

bijgebouwen en een volledig gerenoveerde woning heeft dit domein vandaag al veel te bieden. De verdere renovatie van het tweede woonhuis biedt de mogelijkheid om het geheel naar eigen wens verder af te werken en het potentieel van deze mooie plek ten volle te benutten.

gegevens woning

Franimo id:	**7427447**
referentie:	**15869**
nabij of in:	**Catus**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**10**
opp. woning:	**242 m2**
opp. terrein:	**62050 m2**
prijs:	**€ 546.000**

contact

makelaar:	**Beldemora**
naam:	**Tinneke De Bock**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**